

АНАЛИЗ ДАННЫХ РЕГИСТРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА ЗА 2025 ГОД.

В документе применяются термины, установленные «СН 3.01.02- 2020» и сокращения.

Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, иных территориальных единиц) – градостроительный проект общего планирования регионального уровня.

Генеральный план населенного пункта (генеральный план) – градостроительный проект общего планирования местного уровня, определяющий стратегию комплексного градостроительного развития населенного пункта, планировочную структуру, функциональное зонирование и регламенты использования территорий, основные параметры застройки, развития социальной инфраструктуры, магистральной инженерной и транспортной инфраструктуры, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Градостроительный проект детального планирования (детальный план) – градостроительный проект местного уровня, разрабатываемый на основании генерального плана, определяющий в своих границах размещение структурно-планировочных элементов и параметры их планируемого развития, а также устанавливающий градостроительные требования к застройке территорий.

Градостроительный проект специального планирования – градостроительный проект специального планирования республиканского или местного уровня, установленный Кодексом Республики Беларусь от 17 июля 2023г. № 289-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», а также разрабатываемый в целях обоснования, уточнения и реализации градостроительных проектов общего и детального планирования.

ГГК – государственный градостроительный кадастр.

РГП – регистр градостроительных проектов.

СКТО (область) – схема комплексной территориальной организации административной области.

СКТО (район) – схема комплексной территориальной организации административного района.

ГП – генеральный план.

ДП – детальный план.

СП – проект специального планирования.

СО – схем озеленённых территорий.

СТ – схема транспортная.

ЭБД ГП – электронный банк данных градостроительных проектов.

На 04.11.2025 г. в регистре находится 1284 градостроительных проектов, разработанных и разрабатываемых на территории Республики Беларусь в период с 2006 по 2025 годы, из них:

414 генеральных планов (32,2%);

613 детальных планов (47,7%);

115 схем комплексной территориальной организации областей и районов (9,0%);

142 проект специального планирования (11,1%).

В состав проектов специального планирования входят:

68 схемы озеленённых территорий (5,3%);

9 транспортных схем (0,7%);

65 прочих проектов (5,1%).

По сравнению с прошлым годом количество проектов в РГП увеличилось на 142 ед.

По вышеуказанным данным выполнена визуализация информации в виде диаграммы распределения проектов по типам (рисунок 5).

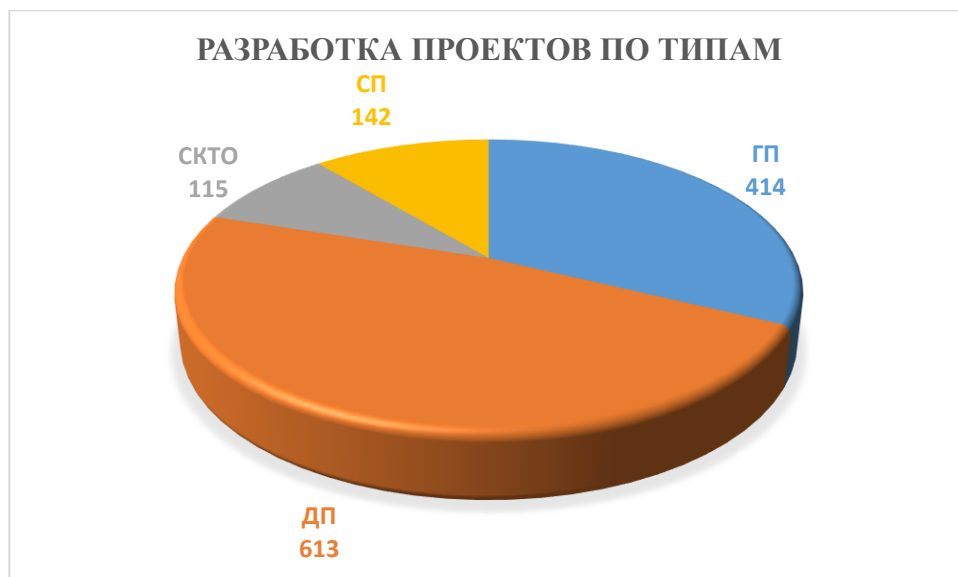


Рисунок 5 – Структура градостроительных проектов по типам, разработанных с 2006 по 2025 годы

Основным информационным ресурсом Государственного градостроительного кадастра является Электронный банк данных градостроительных проектов.

На данный момент в электронном банке данных находится 303 градостроительных проекта общего, детального и специального планирования, утверждённых начиная с 2016 по 2025 года:

- г. Минск – 1 (Генеральный план)
- Брестская область – 39 ед.
- Витебская область – 91 ед.
- Гомельская область – 31 ед.
- Гродненская область – 32 ед.

- Минская область – 77 ед.
- Могилевская область – 32 ед.

По сравнению с прошлым годом, количество объектов уменьшилось на 3 ед., так из ЭБД ГП были исключены проекты, по которым единому оператору не были представлены данные об их утверждении.

По итогу 2025 года (на 04.11.2025 года) в общий график динамики разработки градостроительных проектов общего планирования добавлены цифры количества проектов, выполненных в 2025 году.



Рисунок 5 – Проекты общего планирования с 2008 года по 2025 год

График иллюстрирует динамику разработки градостроительных проектов общего планирования за период с 2008 по 2025 год. Заметен существенный рост разработки генеральных планов в 2023 году, за которым последовало снижение количества разрабатываемых проектов. Так же обращает на себя внимание системная цикличность (примерно в 4 года) роста и спада в количестве разрабатываемых генеральных планов. Динамика разработки СКТО остаётся более стабильной.

Существенное различие в количестве разработанных генеральных планов между разными областями, при этом Минская, Витебская и Брестская области занимают лидирующую позицию в разработке генеральных планов (рисунок б).

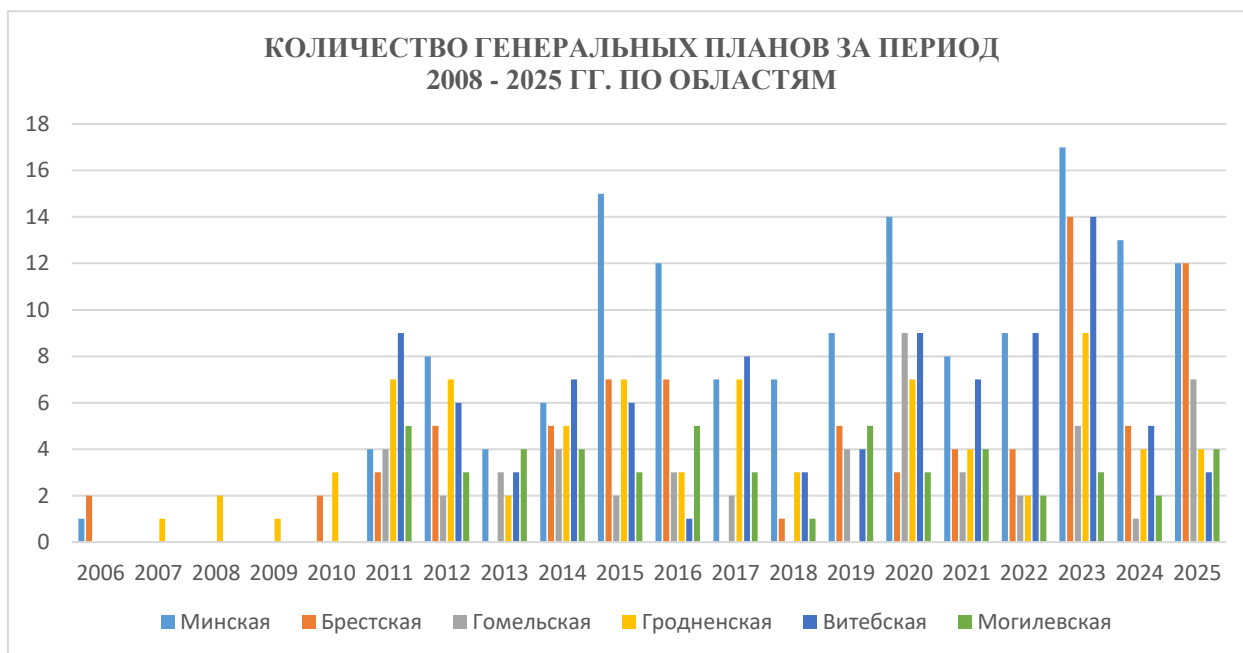


Рисунок 6 – Генеральные планы по областям

В приложениях А-Е представлены схемы покрытия областей генеральными планами малых городов и посёлков городского типа. На основе информации о годах разработки генеральных планов определены населенные пункты для которых необходима разработка генеральных планов.

В Брестской области из всего числа малых городов и посёлков городского типа (22 ед.) нуждаются в разработке генеральных планов: г.Коссово, г.п.Городище, г.п.Ружаны, г.Белоозёрск, г.Пружаны.

В Витебской области из всего числа малых городов и посёлков городского типа (37 ед.) нуждаются в разработке генеральных планов 8 городов и посёлков городского типа: г.Миоры, г.Бегомль, г.Чашники, г.Толочин, г.Барань, г.п.Богушевск, г.п.Лиозно, г.п.Езерище.

В Гомельской области из всего числа малых городов и посёлков городского типа (26 ед.) нуждаются в разработке генеральных планов 10 городов и посёлков городского типа: г.Василевичи, г.п.Тереховка, р.п.Большевик, г.п.Копаткевичи, г.п.Заречье, г.п.Озарин, г.п.Стрешин, г.Хойники, г.п.Уваровичи, г.п.Комарин.

В Гродненской области из всего числа малых городов и посёлков городского типа (25 ед.) нуждаются в разработке генеральных планов 6 городов и посёлков городского типа: г.Дятлово, г.п.Красносельский, г.п.Россь, г.п.Радунь, г.п.Козловщина, г.п.Любча.

В Минской области из всего числа малых городов и посёлков городского типа (33 ед.) нуждаются в разработке генеральных планов 8 городов и посёлков городского типа: г.п.Старобин, г.п.Плещеницы, к.п.Нарочь, г.п.Свислочь, г.п.Правдинский, г.п.Холопеничи, г.п.Зелёный Бор, г.п.Бобр.

В Могилёвской области из всего числа малых городов и посёлков городского типа (18 ед.) нуждаются в разработке генеральных планов 10 городов и посёлков городского типа: г.Быхов, г.Мстиславль, г.Чаусы,

г.Чериков, г.Славгород, г.Кличев, г.п.Хотимск, г.п.Краснополье, р.п.Елизово, р.п.Татарка.

В приложениях Ж-М представлены схемы покрытия областей проектами общего планирования.

В Брестской области из 29 городских населённых пунктов действует 16 генеральных планов городских населённых пунктов и 12 генеральных планов в стадии разработки. Из 2148 сельских населённых пунктов в РГП находятся 4 генеральных плана и 18 генеральных планов в стадии разработки.

В Витебской области из 41 городского населённого пункта действует 30 генеральных планов городских населённых пунктов и 11 генеральных планов в стадии разработки. Из 6166 сельских населённых пунктов в РГП находятся 17 генеральных планов и 5 генеральных планов в стадии разработки.

В Гомельской области из 33 городских населённых пунктов действует 20 генеральных планов городских населённых пунктов и 9 генеральных планов в стадии разработки. Из 2249 сельских населённых пунктов в РГП находятся 4 генеральных плана в стадии разработки.

В Гродненской области из 31 населённого пункта действует 23 генеральных плана городских населённых пунктов и 8 генеральных планов находится в разработке. Из 4298 сельских населённых пунктов в РГП находятся 7 генеральных планов и 5 генеральных планов в стадии разработки.

В Минской области из 42 городских населённых пунктов действует 26 генеральных планов и 11 генпланов в стадии разработки. Из 5175 сельских населённых пунктов в РГП находятся 35 генеральных планов и 21 генеральный план в стадии разработки.

В Могилёвской области из 23 городских населённых пунктов 19 генеральных плана действующих и 3 генеральных плана находятся в стадии разработки. Из 2960 сельских населённых пунктов в РГП находятся 4 генеральных плана и 3 генеральных плана в стадии разработки.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 г. №289-3 статьей 59 (Градостроительные проекты общего планирования) п. 2: сроки реализации градостроительных проектов общего планирования должны быть взаимосвязаны между собой. Также в соответствии с пунктом 5.2: основаниями для разработки или изменения градостроительного проекта общего планирования является реализация градостроительного проекта общего планирования вышестоящего уровня» – то есть СКТО областей разрабатываются на основе ГСКТО, СКТО районов – на основе СКТО областей, генеральные планы – на основе СКТО районов.

В Брестской области из 29 городов и городских посёлков в 6 городских населённых пунктах генеральные планы не были обновлены после утверждения СКТО районов. При этом по 4 районам СКТО требует обновления, т.к. с момента разработки прошло больше 15 лет.

В Витебской области из 41 города и городских посёлка в 9 городских населённых пунктах генеральные планы не были обновлены после

утверждения СКТО районов. При этом по 4 районам СКТО требует обновления, т.к. с момента разработки прошло больше 15 лет.

В Гомельской области из 33 городов и городских посёлков в 16 городских населённых пунктах генеральные планы не были обновлены после утверждения СКТО районов. При этом по 6 районам СКТО требует обновления, т.к. с момента разработки прошло больше 15 лет.

В Гродненской области из 31 города и городского посёлка в 9 городских населённых пунктах генеральные планы не были обновлены после утверждения СКТО районов. При этом по 3 районам СКТО требует обновления, т.к. с момента разработки прошло больше 15 лет.

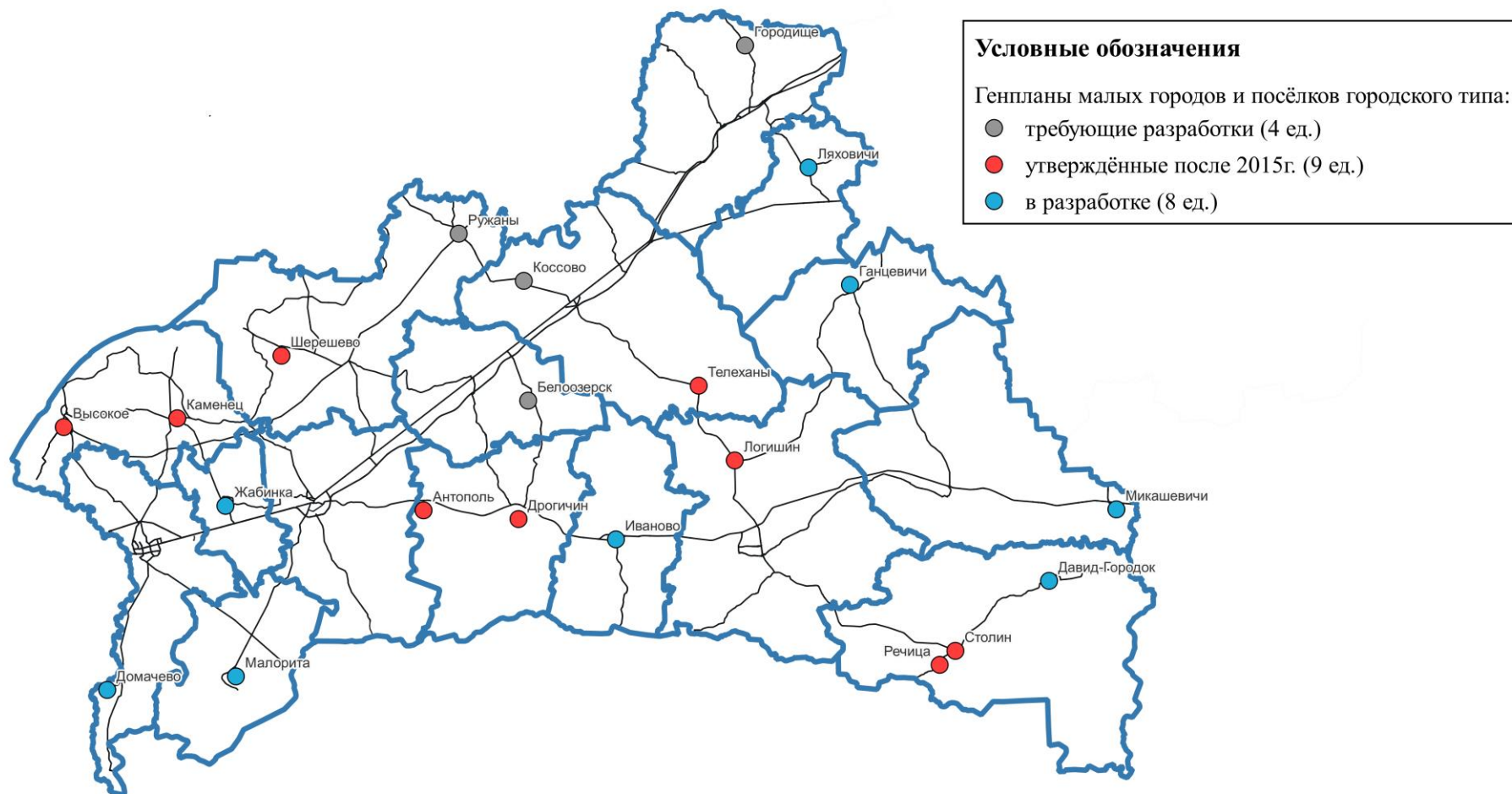
В Минской области из 42 городов и городских посёлков в 17 городских населённых пунктах генеральные планы не были обновлены после утверждения СКТО районов. При этом по 1 району СКТО требует обновления, т.к. с момента разработки прошло больше 15 лет.

В Могилёвской области из 23 городов и городских посёлков в 11 городских населённых пунктах генеральные планы не были обновлены после утверждения СКТО районов. При этом по 6 районам СКТО требует обновления, т.к. с момента разработки прошло больше 15 лет.

По состоянию на 04.11.2025г. в электронном банке данных зарегистрировано 115 пользователей. По сравнению с прошлым годом количество пользователей значительно выросло, однако не все районные исполнительные комитеты заявили на подключение. Работа будет продолжена

ПРИЛОЖЕНИЕ А

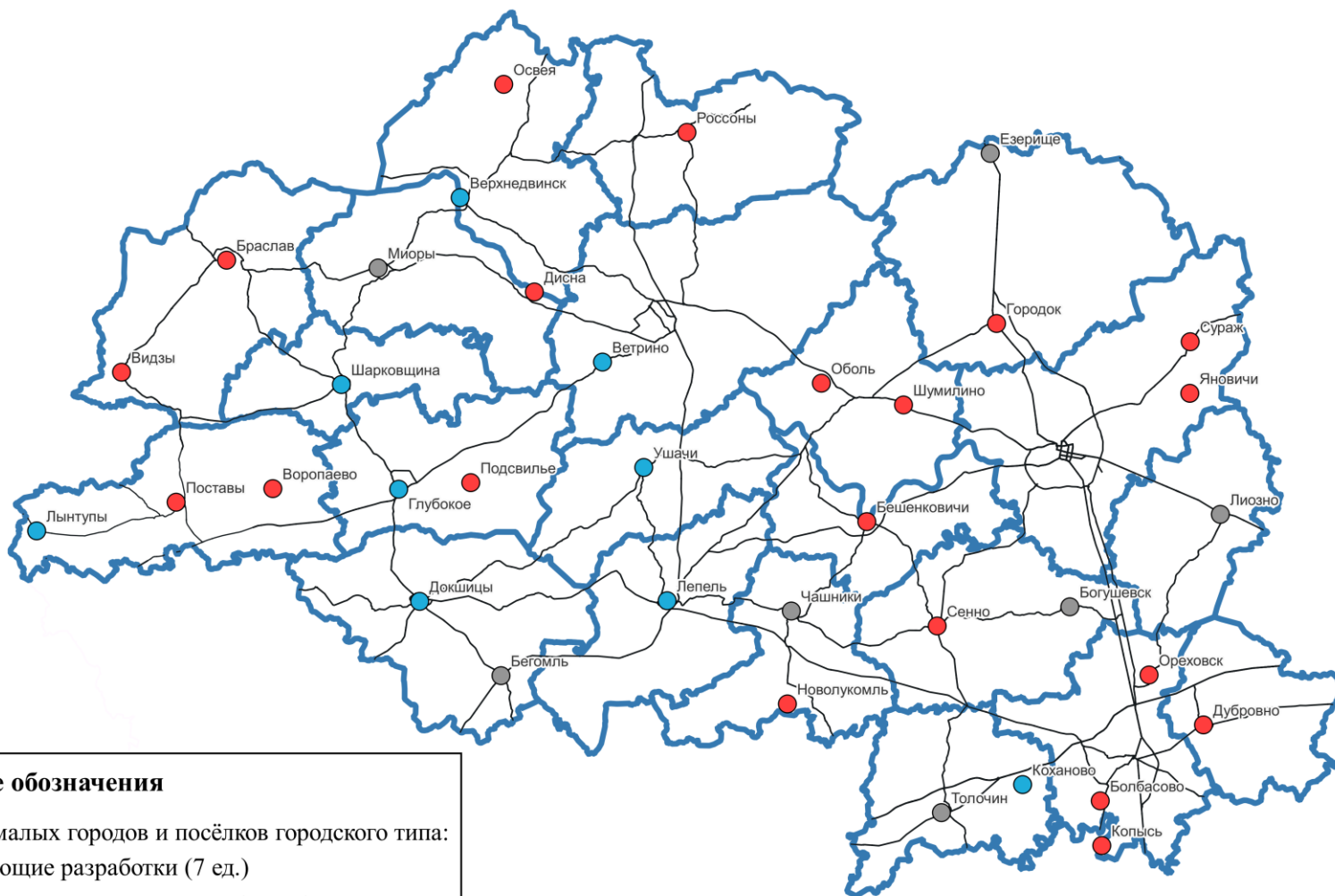
Схема покрытия территории Брестской области генеральными планами малых городов и посёлков городского типа



Согласно СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населённых пунктов" к малым городам и посёлкам городского типа относятся населённые пункты с численностью населения до 20 000 человек.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Схема покрытия территории Витебской области генеральными планами малых городов и посёлков городского типа



Условные обозначения

Генпланы малых городов и посёлков городского типа:

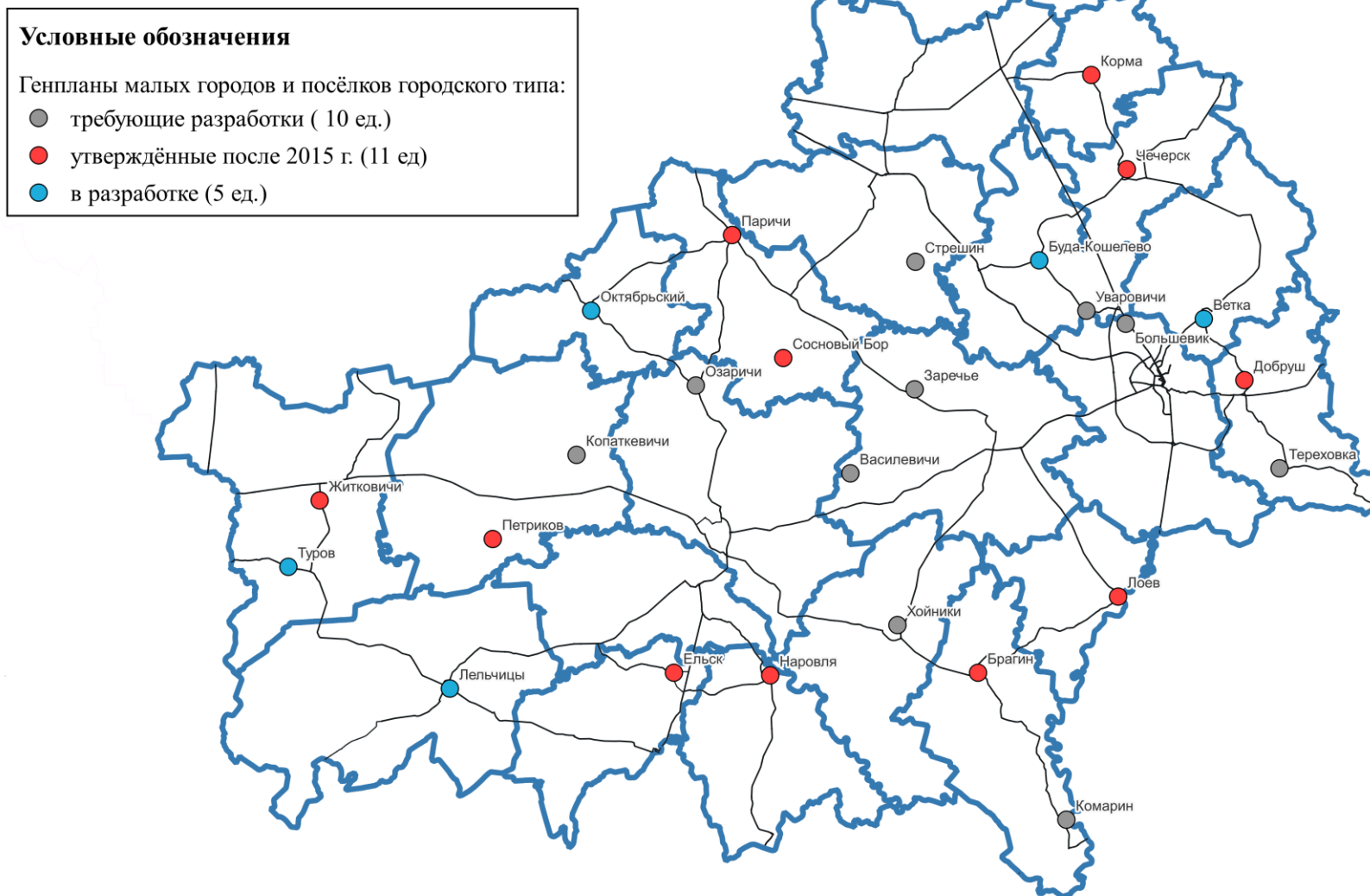
- требующие разработки (7 ед.)
- утверждённые после 2015 г. (20 ед.)
- в разработке (9 ед.)

Согласно СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населённых пунктов" к малым городам и посёлкам городского типа относятся населённые пункты с численностью населения до 20 000 человек.

По данным Государственного градостроительного кадастра

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Схема покрытия территории Гомельской области генеральными планами малых городов и посёлков городского типа

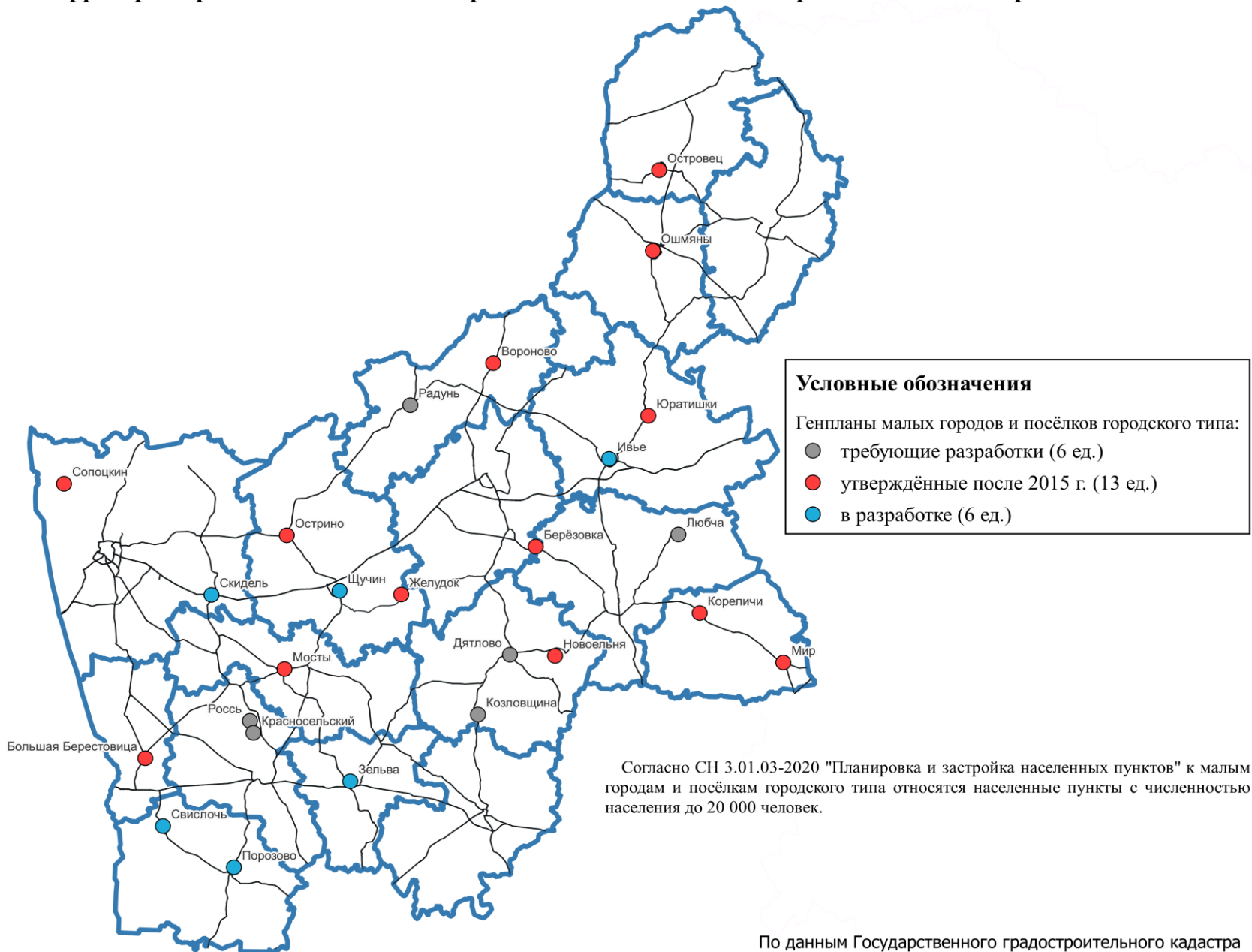


Согласно СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" к малым городам и посёлкам городского типа относятся населенные пункты с численностью населения до 20 000 человек.

По данным Государственного градостроительного кадастра

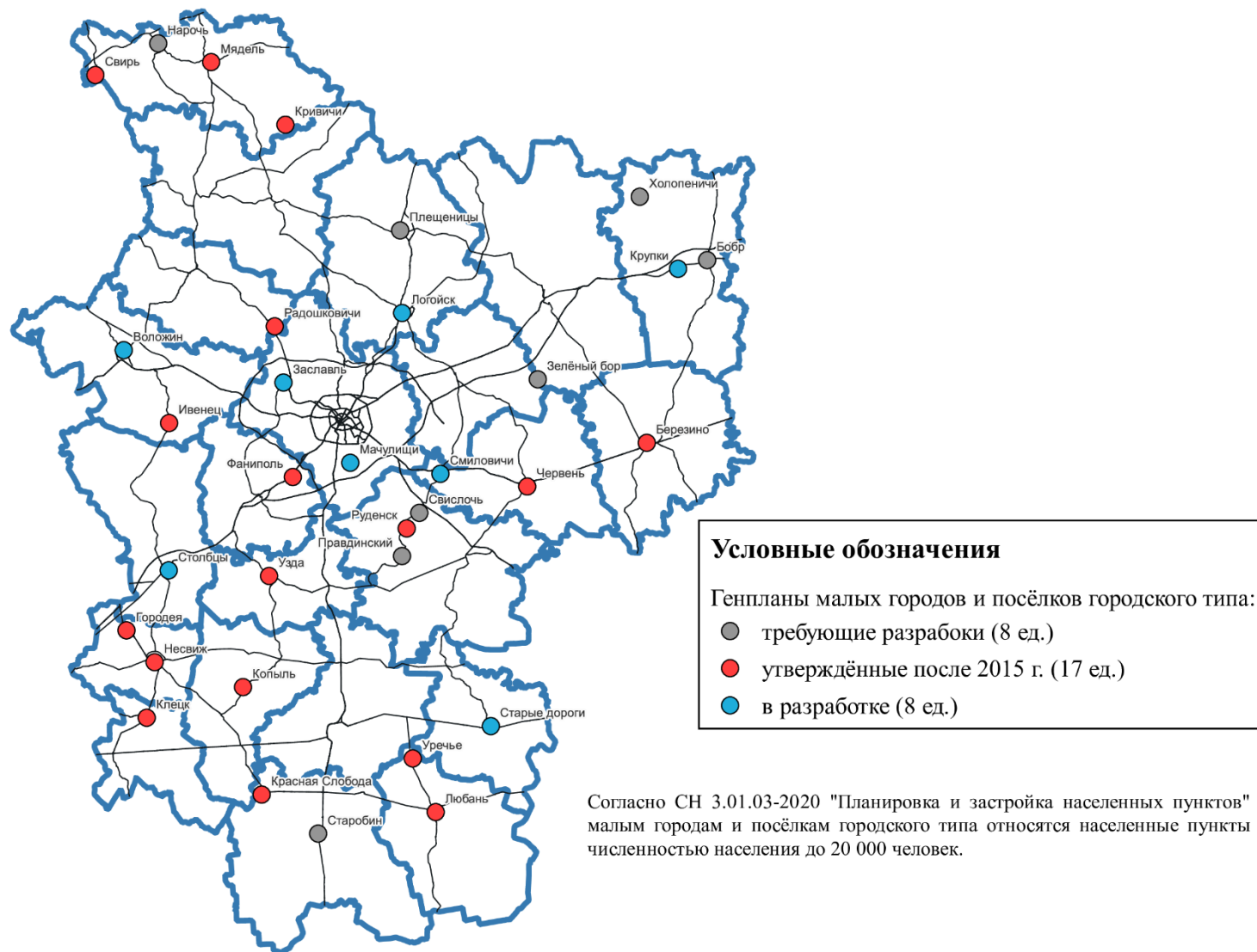
ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Схема покрытия территории Гродненской области генеральными планами малых городов и посёлков городского типа



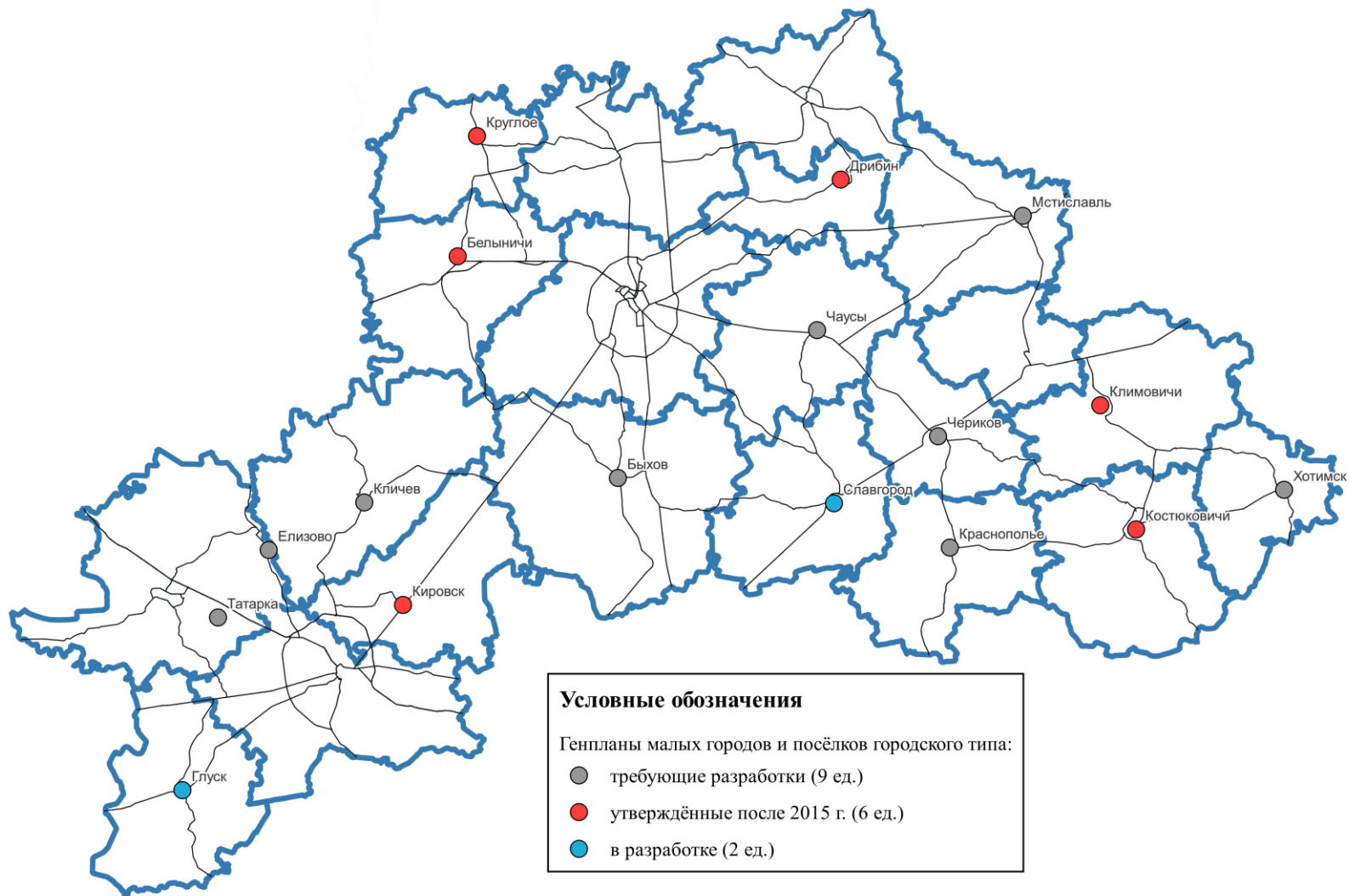
ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Схема покрытия территории Минской области генеральными планами малых городов и посёлков городского типа



ПРИЛОЖЕНИЕ Е

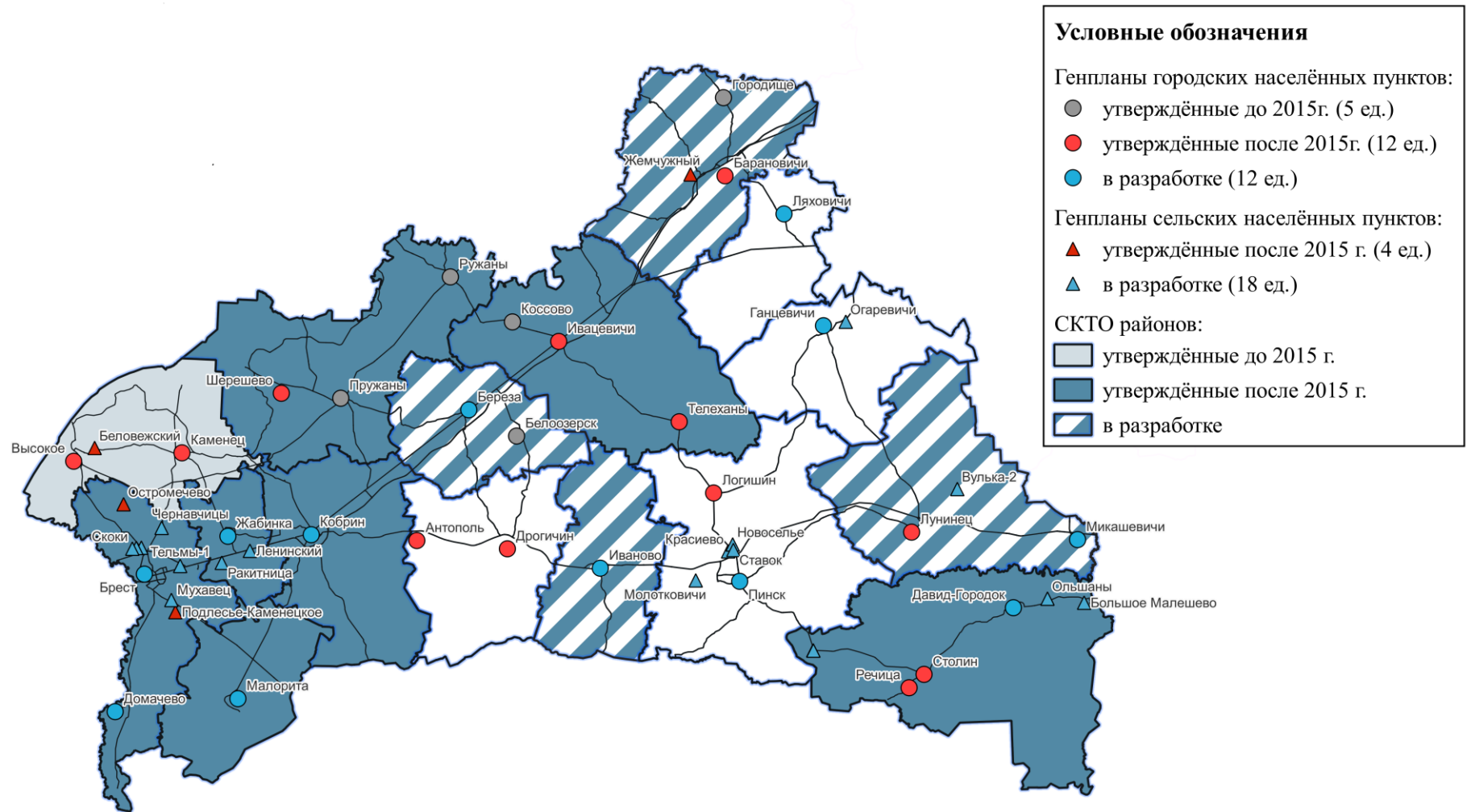
Схема покрытия территории Могилёвской области генеральными планами малых городов и посёлков городского типа



Согласно СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" к малым городам и посёлкам городского типа относятся населенные пункты с численностью населения до 20 000 человек.

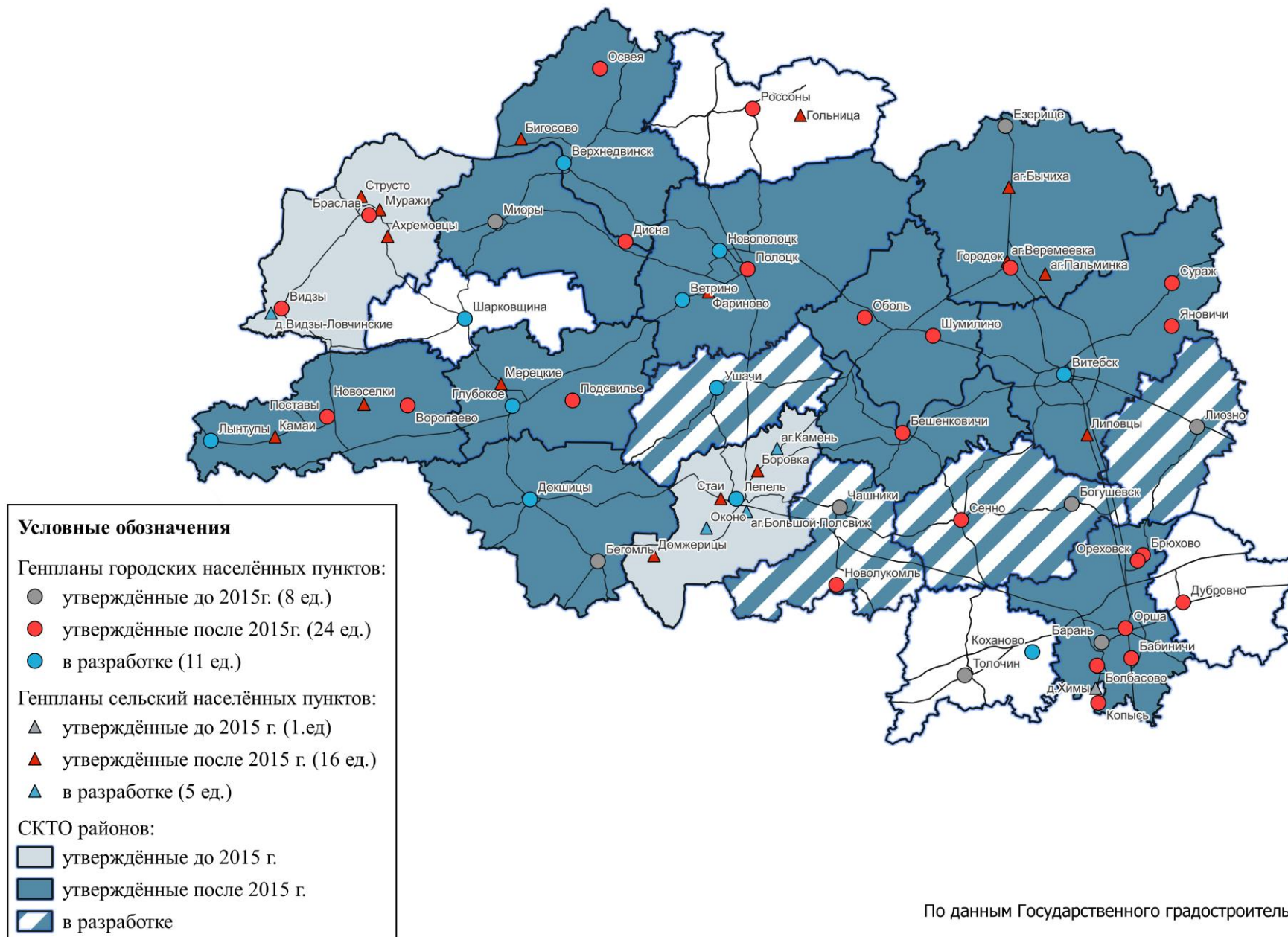
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Схема покрытия территории Брестской области проектами общего планирования.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

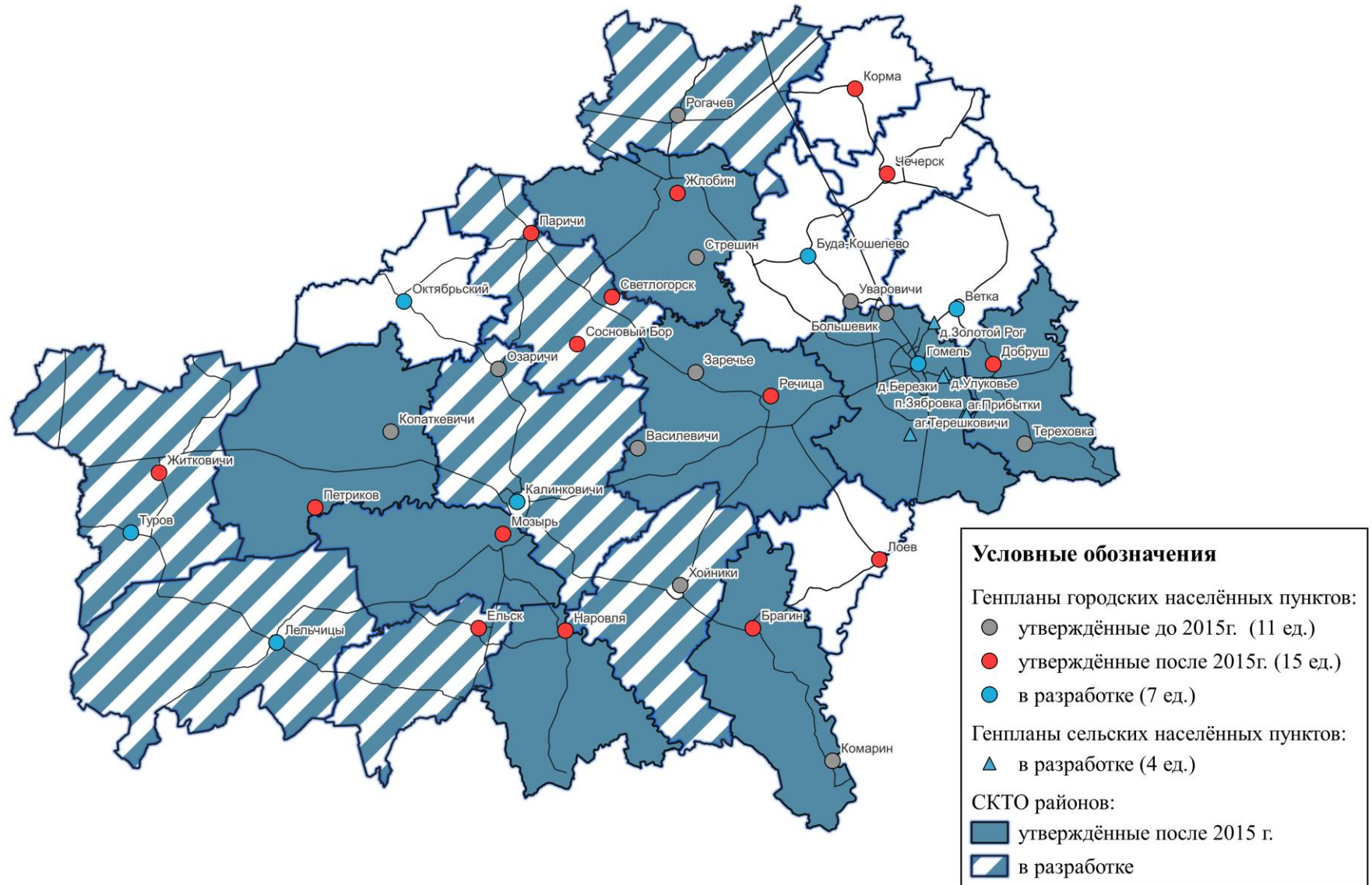
Схема покрытия Витебской области проектами общего планирования



По данным Государственного градостроительного кадастра

ПРИЛОЖЕНИЕ И

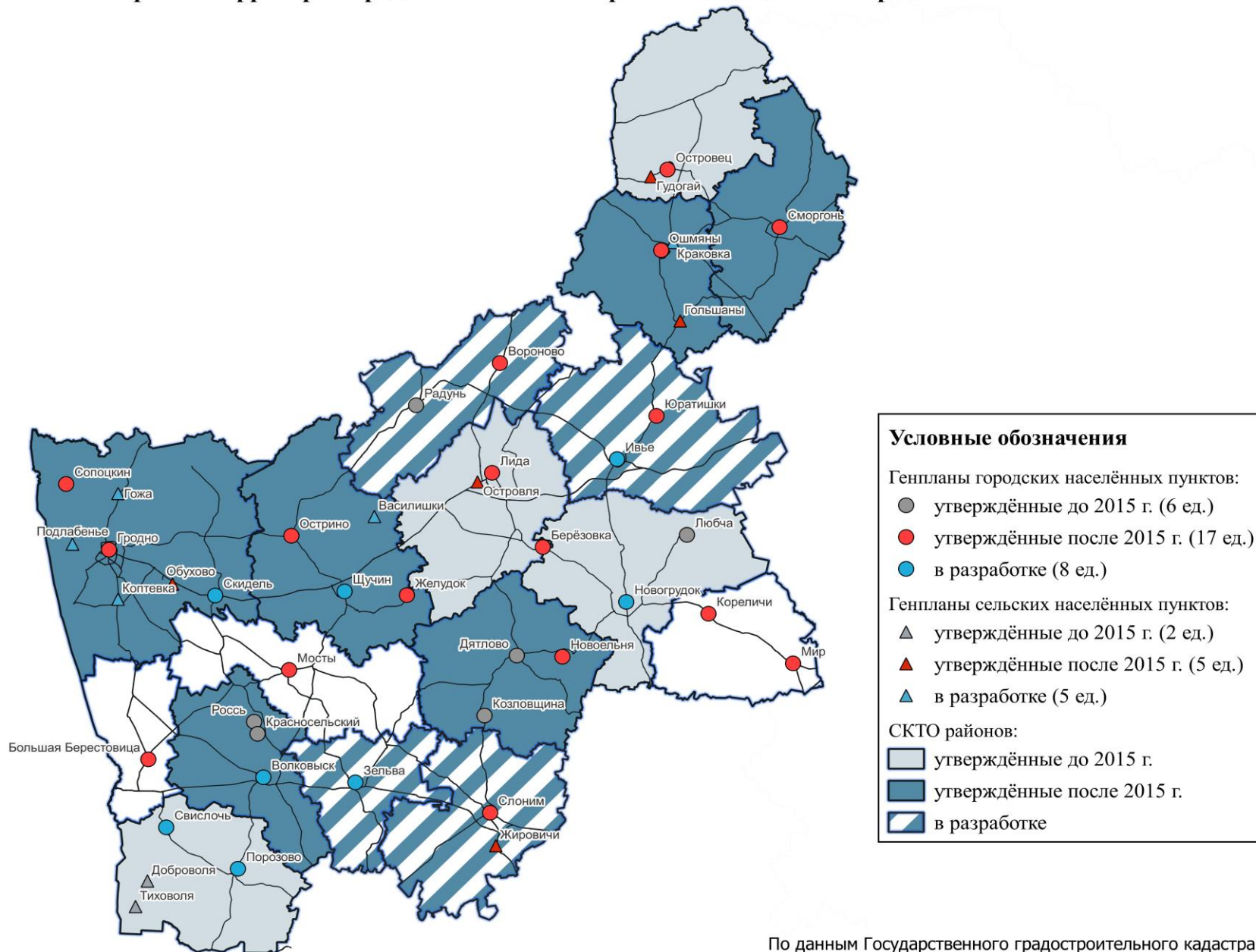
Схема покрытия территории Гомельской области проектами общего планирования



По данным Государственного градостроительного кадастра

ПРИЛОЖЕНИЕ К

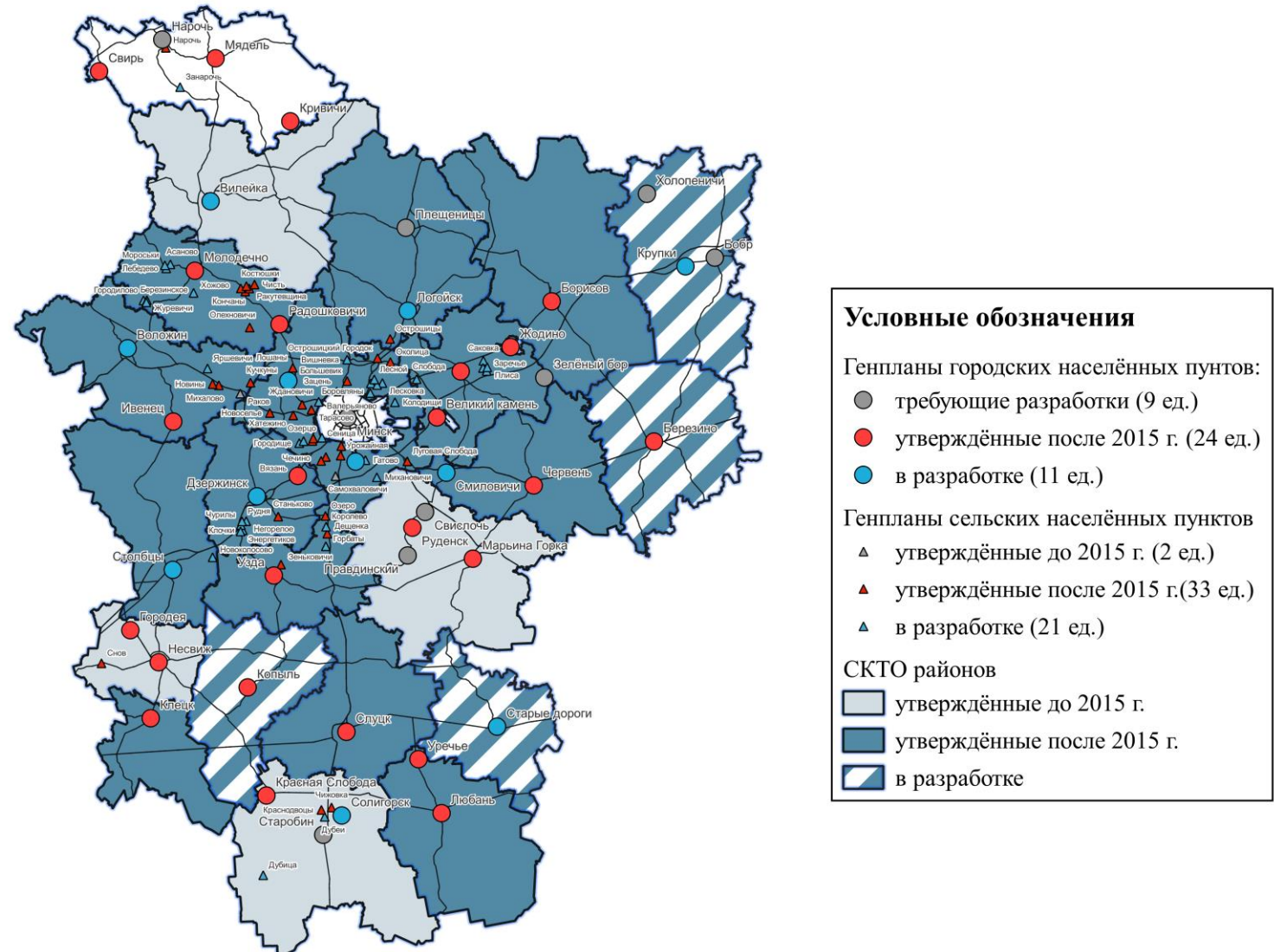
Схема покрытия территории Гродненской области проектами общего планирования



По данным Государственного градостроительного кадастра

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

Схема покрытия территории Минской области проектами общего планирования



По данным Государственного градостроительного кадастра

ПРИЛОЖЕНИЕ М

Схема покрытия территории Могилёвской области проектами общего планирования

