

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**АНАЛИЗ ДАННЫХ РЕГИСТРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА, ДЕКАБРЬ 2022 Г.**

Регистр градостроительных проектов Государственного Градостроительного Кадастра ведётся с 2006 года.

На данный момент в регистре находится 835 объектов, из них: схем комплексной территориальной организации областей и районов – 64, генеральных планов – 272, детальных планов – 451, проектов специального планирования – 48.

В регистре градостроительной документации зарегистрировано 320 разработанных, но не имеющих информации об утверждении проектов, из них: 24 – в Брестской области, 63 – в Витебской, 41 – в Гомельской, 17 – в Гродненской, 100 – в Минской, 22 – в Могилёвской, 53 – в Минске.

За последние пять лет, с 2017 года разработкой градостроительной документации занимались 30 организаций, имеющих соответствующую аттестацию. Ниже приведен перечень этих организаций, разрабатывающих градостроительную документацию в 2017-2022 годах по типам градостроительных проектов.

Основным разработчиком проектов общего планирования является УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (таблица 1).

Таблица 1. Проекты общего планирования (генеральные планы и схемы комплексной территориальной организации)

Наименование организации	Количество разработанных проектов
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»	142
УП «ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	3
Новополоцкий филиал УП «ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	2
ГП «ГРОДНОСЕЛЬПРОЕКТ»	1
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»	1
УП «МИНСКГРАДО»	1

По разработке проектов специального планирования основными организациями являются УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и УП «МИНСКГРАДО» (таблица 2).

Таблица 2. Проекты специального планирования

Наименование организации	Количество разработанных проектов
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»	23
УП «МИНСКГРАДО»	6
ГП «ГРОДНОСЕЛЬПРОЕКТ»	3
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»	1
РУП «ЦНИИКИВР»	1

Детальным планированием занимается большее количество проектных организаций. Основные работы выполнялись УП «МИНСКГРАДО», УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», ОАО «Институт Гомельоблстройпроект», ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ», УП «ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ», УП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой» (таблица 3).

Таблица 3. Проекты детального планирования

Наименование организации	Количество разработанных проектов
УП «МИНСКГРАДО»	92
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»	48
ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»	16
ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»	12
УП «ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	11
УП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой»	11
КУП «Институт «Борисовпроект»	10
ОАО «Гомельгражданпроект»	6
УП «МИНСКПРОЕКТ»	5
ОАО «Институт «Минскгражданпроект»	4
УКПП «Проект-сервис»	4
ОАО «Брестпроект»	3
УП «УКС Дрогичинского района»	3
Новополоцкий филиал УП «ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	2
Отдел градостроительства и архитектуры Витебского горисполкома	2
ГП «Институт Витебксельстройпроект»	2
ГУКДПИП «ИНСТИТУТ «МОГИЛЕВСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»	1
ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»	1
ОАО «Институт Гомельпроект»	1
ООО «Объединенные творческие мастерские МААМ»	1
ООО «СолВектор-С»	1
ООО «ТрансСоюзПроект»	1
ПИПК «Минксельстройпроект» Слуцкий филиал	1
ПКМ «Стройпроект» ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»	1
РУП «Институт «Военпроект»	1
УП «Брестстройпроект»	1

Ниже представлены графики динамики разработки проектов по видам градостроительной документации, созданные на основе данных из реестра по состоянию на 01.12.2022 года. Наибольшее количество разработанных проектов относится к проектам детального планирования (рисунок 3).

Тенденция роста такого вида документации отмечается с 2011 года и продолжается по 2021 год. Такая же тенденция сохраняется и для генеральных планов (рисунок 2). Год 2020 стал пиковым: 36 разработанных генеральных планов, 53 проекта детального планирования.

Росту количества градостроительной документации общего планирования содействовало принятие Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», где были упорядочены вопросы планирования и финансирования градостроительной деятельности республиканскими и местными органами управления.

Динамика разработки градостроительных проектов общего планирования

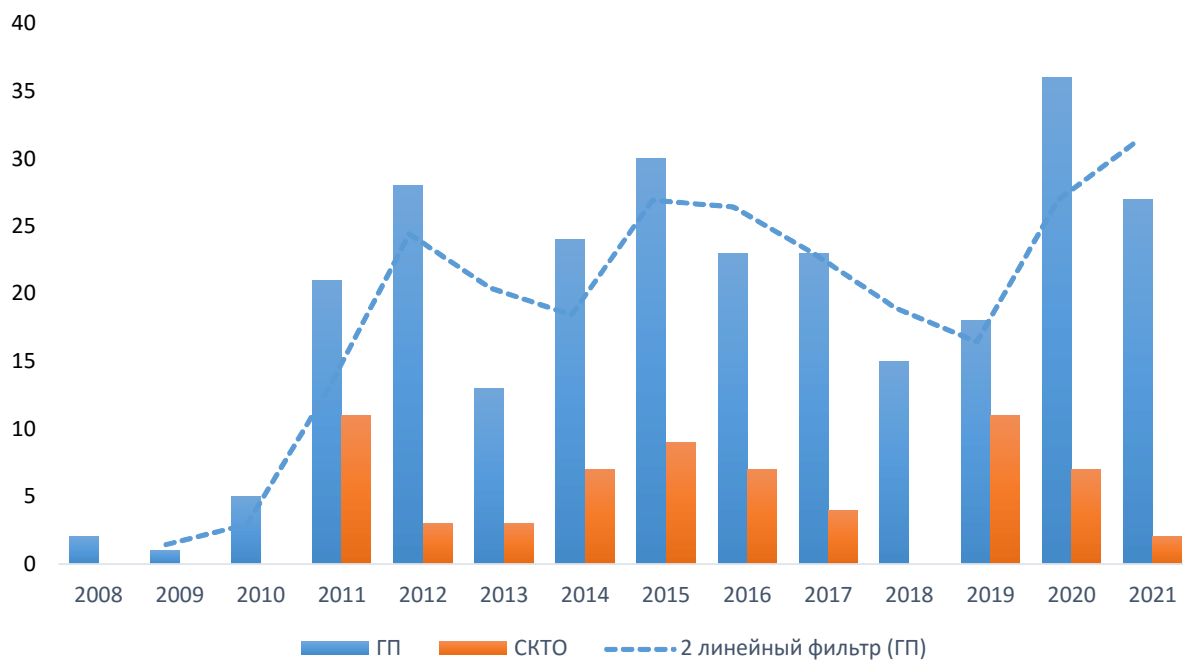


Рисунок 2

Динамика разработки проектов детального планирования

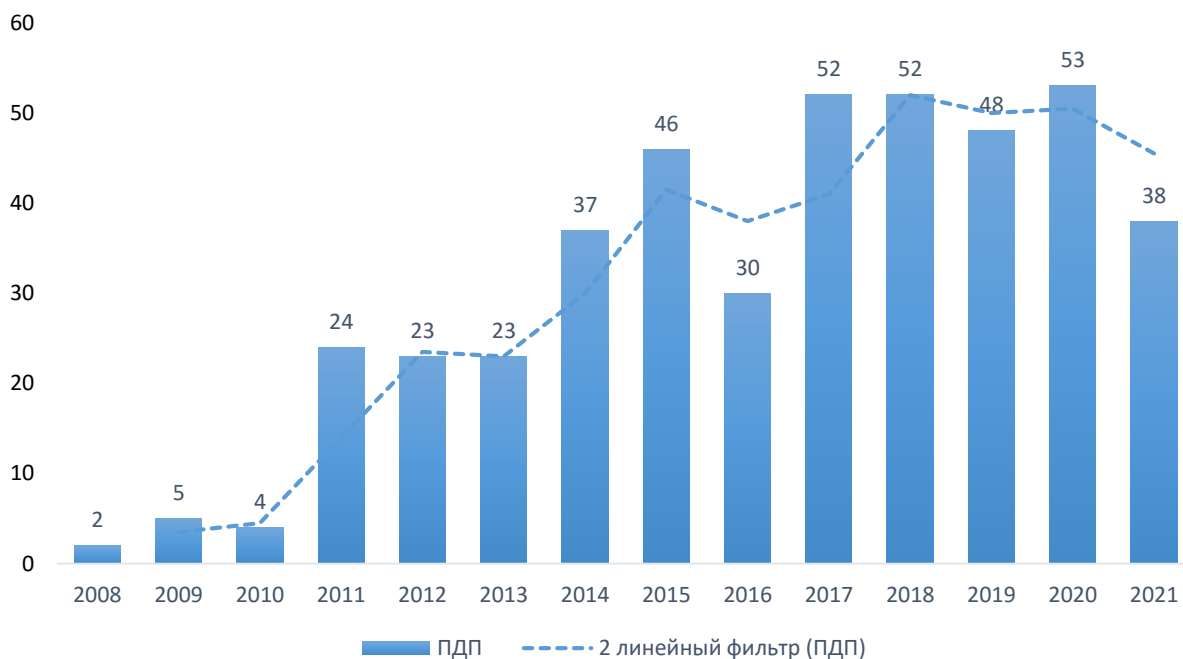


Рисунок 3

Динамика разработки проектов специального планирования

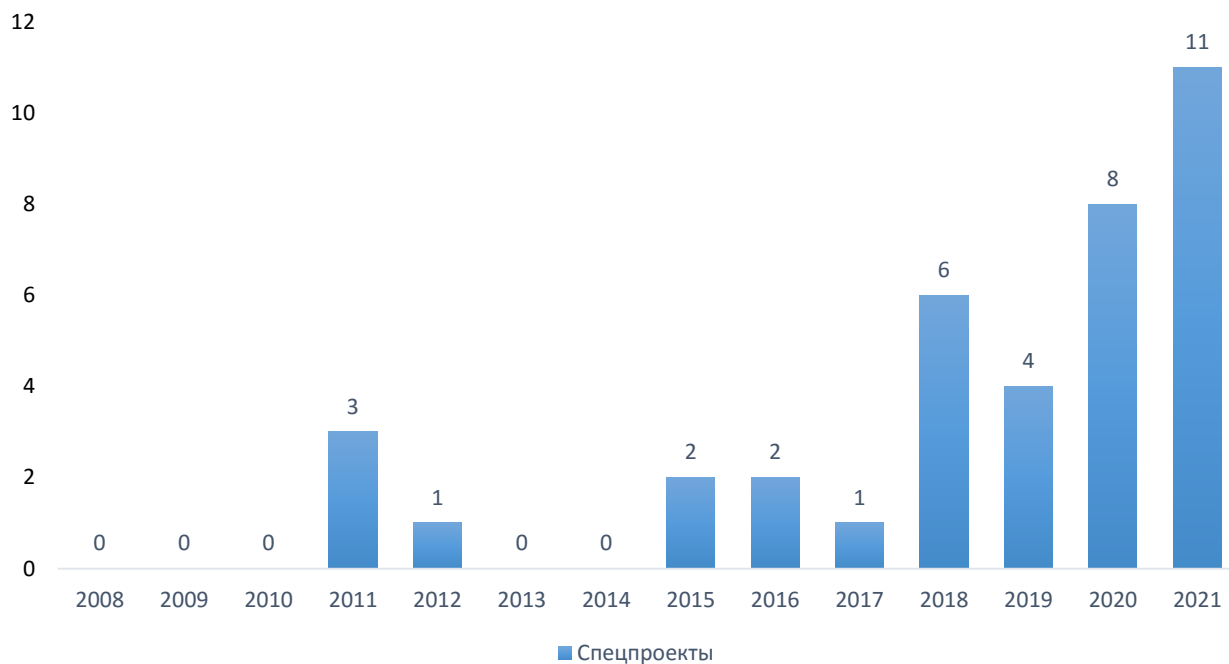


Рисунок 4

Лидерами в разработке генеральных планов являются Минская и Витебская области. Наименьшее количество разработанных генеральных планов – в Гомельской, Могилевской и Брестской областях (рисунок 5).

Количество генеральных планов за период 2008 - 2021 гг. по областям

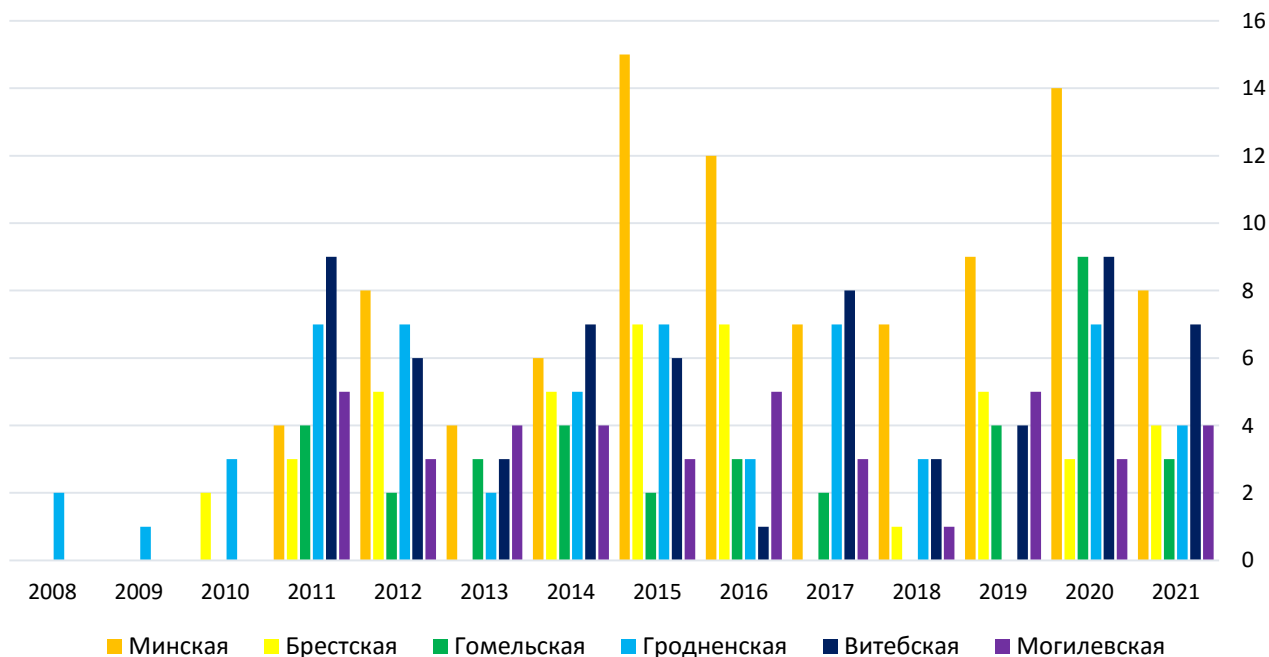


Рисунок 5

Необходимо отметить что в периоды с 2011 по 2012, с 2015 по 2016 и с 2019 по 2020 год, наблюдается рост количества разработанных проектов (рисунок б).

Количество генеральных планов за период 2008 - 2021 гг. по областям

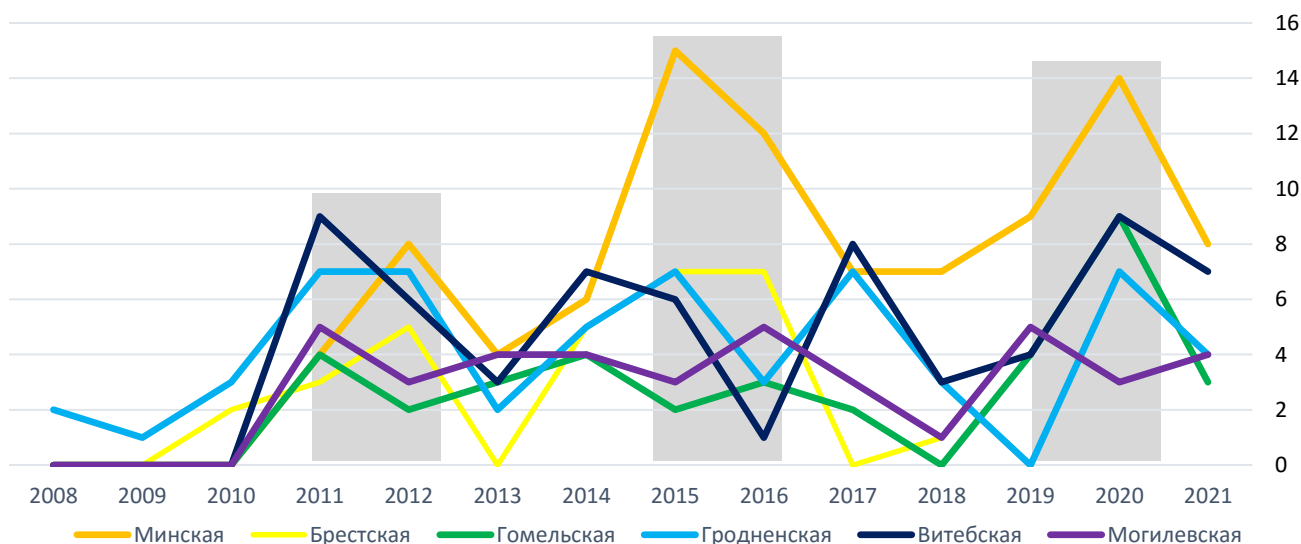


Рисунок 6

На рисунке 7 изображен график динамики разработки генеральных планов за последние 5 лет (с 2017 по 2021 год) по областям. На графике присутствуют некоторые скачки показателей, но в Минской области за 2020 год, было разработано 14 генеральных планов, хотя в другие годы показатель не превышал 7 проектов в год. Это связано с увеличением проектов генеральных планов агрогородков. Количество генпланов других областей каждые два года повышается до 7-8 в год, хотя в остальные года показатель редко превышает 4 проекта в этот же промежуток времени. Мониторинг разработки генеральных планов по годам показал, что оптимальным будет являться разработка от 5 до 8 проектов в год для каждой области.

Количество генеральных планов за период 2017-2021 гг. по областям

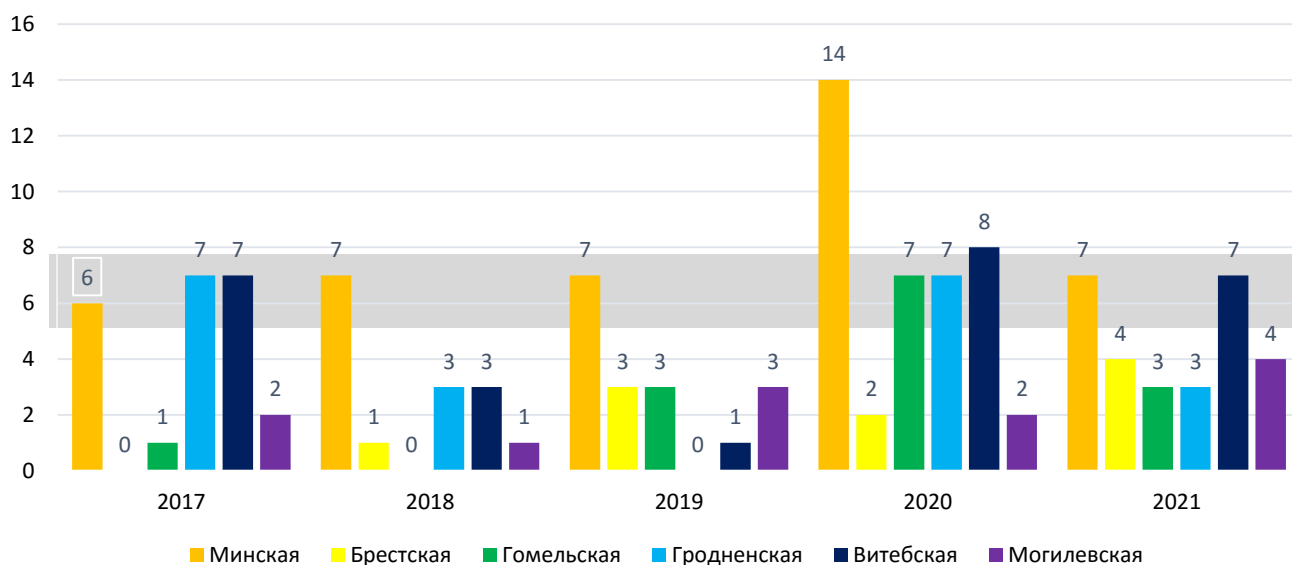


Рисунок 7

Количество схем комплексной территориальной организации (СКТО) показывает динамику разработок данного градостроительного документа по областям (рисунок 8). Исходя из данных графика, наибольшее количество разработанных СКТО по районам Минской области.

Представленный на рисунке 9 график показывает разработанные в последнее время схемы комплексной территориальной организации. В период с 2017 по 2021 года было выполнено 24 проекта СКТО из 118 районов Республики Беларусь. Для поддержания актуальности документа, необходима разработка не менее двух проектов схем комплексной территориальной организации района на область в год.

Количество схем комплексной территориальной организации за период 2011-2021 гг. по областям

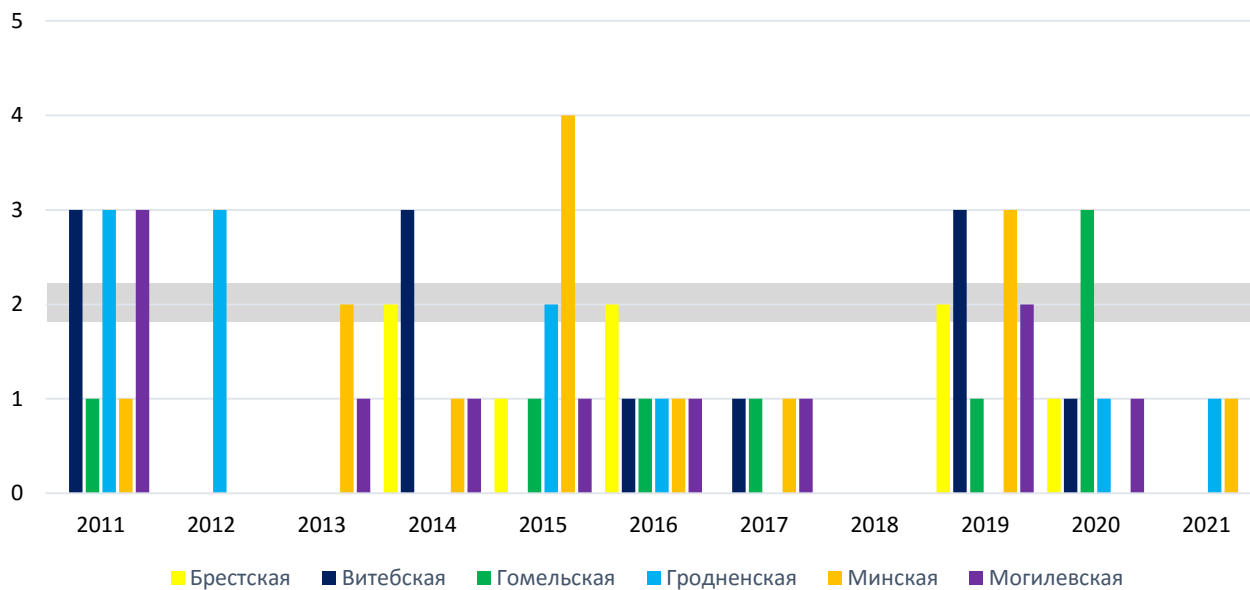


Рисунок 8

Количество схем комплексной территориальной организации за период 2017-2021 гг. по областям

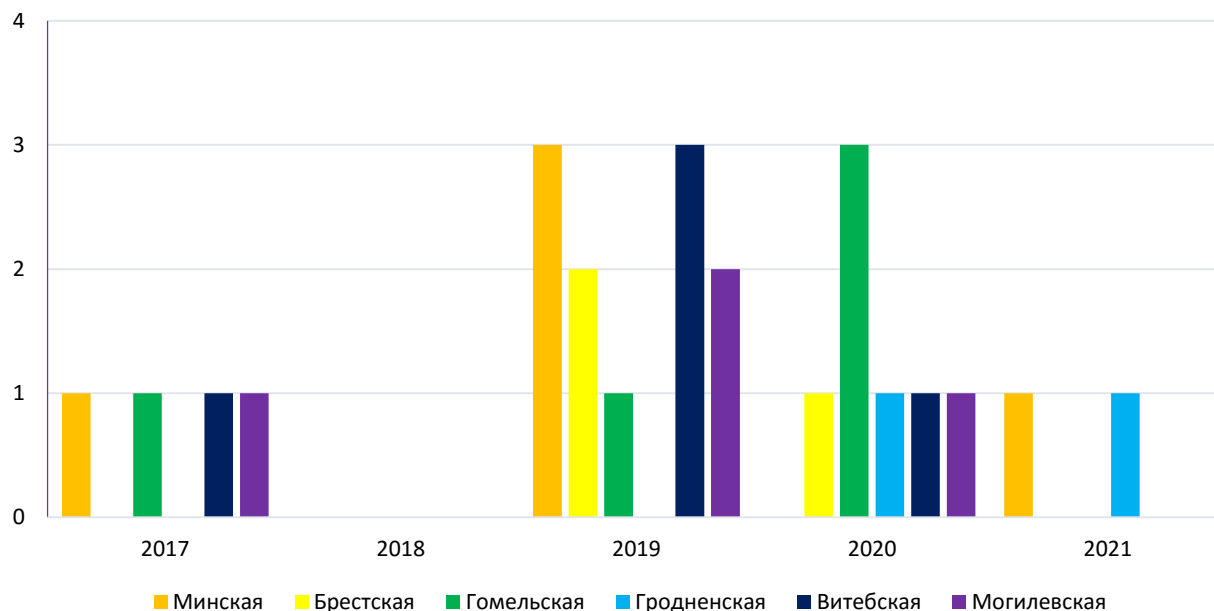


Рисунок 9

Из динамики разработки детальных планов (рисунок 10) можно заметить наибольшее количество разработок в Минской области – более 25 проектов в год.

Количество детальных планов за период 2017 - 2021 гг. по областям

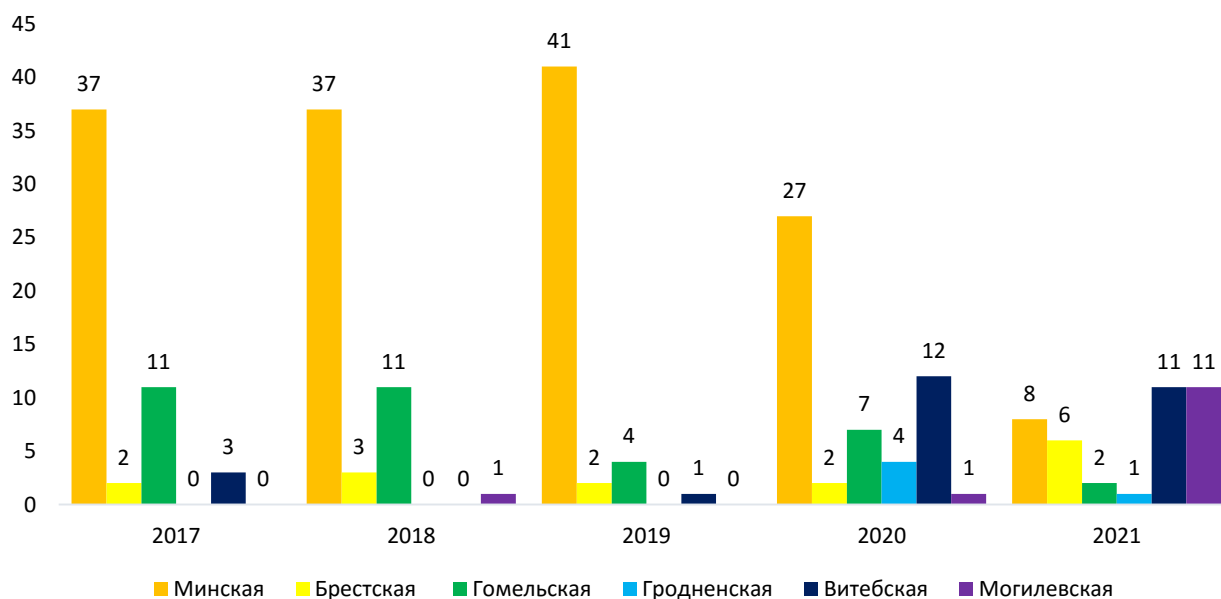


Рисунок 10

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» с 2018 года началась разработка градостроительных проектов «Схем озелененных территорий общего пользования». Именно с этим связан рост количества разработанных проектов специального планирования (рисунок 11).

Следует обратить внимание на недостаточность разработки схем производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры (схем территориального развития систем энергетики, связи, транспортных коммуникаций и иных объектов инфраструктуры) в соответствии с законодательством, относящимся к проектам специального планирования.

Количество проектов специального планирования за период 2017-2021 гг. по областям

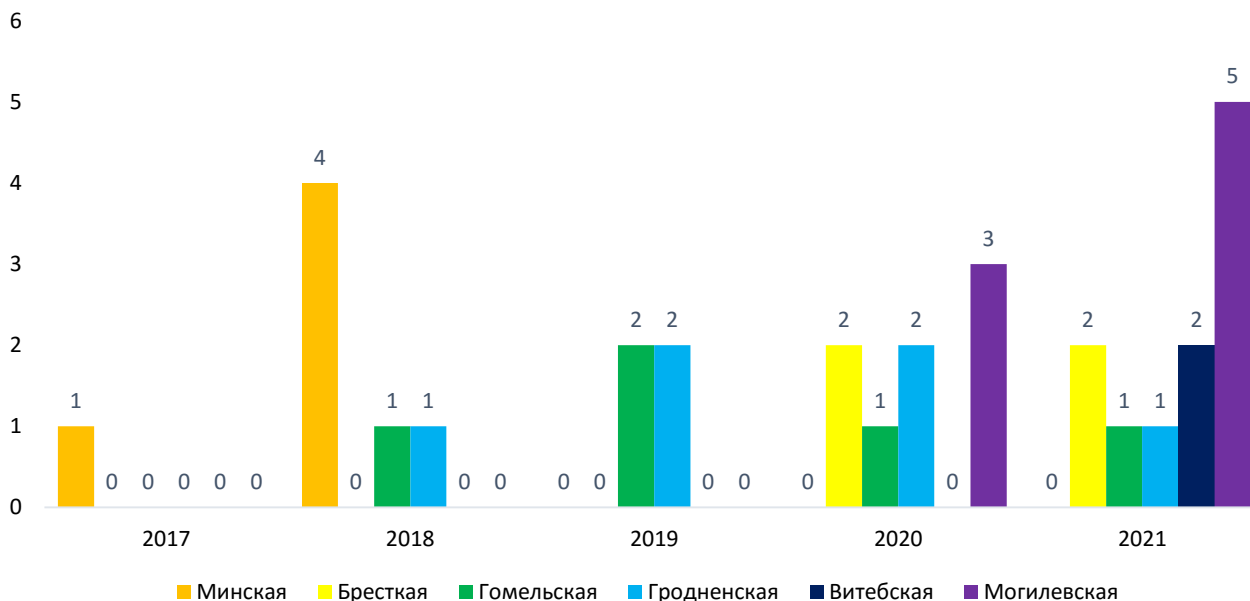


Рисунок 11

Комплексное развитие территории района обеспечивается, в том числе, согласованностью сроков разработки и утверждения градостроительной документации общего планирования на район, центр района, ключевые поселения на территории района, что необходимо учитывать республиканским и местным органам управления при составлении перечня градостроительной документации для разработки и определения бюджета на планируемый год.

Визуализация данных регистра градостроительных проектов общего планирования по областям Республики Беларусь показывает несогласованность разработанных актуальных проектов схем комплексной территориальной организации районов и генеральных планов городов этих районов.

В частности, в Брестской области Ивацевичский, Кобринский и Пружанский районы при наличии актуальных СКТО не имеют разработанных генпланов центров районов, а города Барановичи, Лунинец и Пинск при наличии актуальных генпланов не обеспечены схемами своих административных районов. Ганцевичский, Дрогичинский, Ивановский и Ляховичский районы на обеспечены как схемами комплексной территориальной организации районов, так и генпланами районных центров (рисунок 12).

В Витебской области Глубокский и Поставский районы при наличии СКТО не обеспечены генпланами центров, Верхнедвинск, Дубровно, Сенно, Шумилино, Россоны при наличии генпланов не имеют СКТО районов, а Лиозненский, Толочинский, Шарковщинский и Чашникский районы не имеют ни СКТО, ни актуальных генпланов (рисунок 13).

Гомельская область – Петриковский район при наличии СКТО не имеет генплана, Ельск, Лоев, Светлогорск, Рогачев, Корма при наличии генпланов не имеют СКТО районов, а Буда-Кошелевский, Ветковский, Житковичский, Калинковичский, Лельчицкий, Октябрьский, Чечерский не имеют ни того, ни другого (рисунок 14).

Гродненская область – Дятловский и Щучинский районы при наличии СКТО не имеют генпланов, Вороново при наличии генпланов не имеет СКТО района, Кореличский, Ивьевский,

Слонимский, Зельвенский, Мостовский и Берестовицкий не имеют ни того, ни другого (рисунок 15).

Минская область – Червенский район при наличии СКТО не имеет генплана, Березино, Дзержинск, Копыль и Клецк при наличии генпланов не имеют СКТО районов, а Воложинский, Стародорожский, Логойский и Мядельский не имеют ни того, ни другого (рисунок 16).

Могилевская область – Костюковичский при наличии СКТО не имеет генплана, Бобруйск, Дрибин и Кличев, при наличии генпланов не имеют СКТО районов, а Глусский, Климовичский, Круглянский, Мстиславский, Чаусский, Чериковский и Хотимский не имеют ни того, ни другого (рисунок 17).

