

Мониторинг объектов градостроительной деятельности за 2023 год.

В настоящем отчёте применяются термины, установленные СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и следующие сокращения:

ГГК – государственный градостроительный кадастр.

РГП - регистр градостроительных проектов.

СКТО (область) – схема комплексной территориальной организации административной области.

СКТО (район) – схема комплексной территориальной организации административного района.

ГП – генеральный план.

ДП – детальный план.

СП – специальный проект.

СО – схема озеленения.

СТ – схема транспортная.

ЭБД ГП – электронный банк данных градостроительных проектов.

По данным РГП и государственной информационно-аналитической системы госзакупок в 2023 году на территории Республики Беларусь была начата разработка 68 градостроительных проектов общего, специального и детального планирования: генеральных планов – 22, детальных планов – 20, совмещенных генеральных планов с детальным планом – 1, схем комплексной территориальной организации районов – 10, специальных проектов – 15, в том числе схем озеленения – 8.

В разрезе областей по количеству разрабатываемых градостроительных проектов за 2023 год лидирует Минская область – 19, затем Брестская область – 18, Могилевская – 11, Гродненская – 9, Витебская – 7, Гомельская – 4.

Градостроительный проект специального планирования «Схема комплексного развития туристской инфраструктуры региона «Беловежская пуца» включает территории, расположенные в двух областях – Брестская и Гродненская.

Вышеперечисленные градостроительные проекты включены в базу данных РГП. В ЭБД ГП они будут включены и зарегистрированы после их утверждения заказчиком.

Ниже представлены графики динамики разработки проектов по видам градостроительной документации, созданные на основе данных из РГП по состоянию на 09.11.2023 года. График на рисунке 1 показывает рост в разработке СКТО районов и тенденцию снижения разработки генеральных планов. Количество разрабатываемых в 2023 году детальных планов соответствует показателям 2011-2013гг.

Начиная с 2019 года положительную тенденцию к росту имеет график разработки проектов специального планирования (рисунок 3).

Лидерами в разработке генеральных планов являются Минская, Витебская и Брестская области. Наименьшее количество разработанных генеральных планов – в Гродненской, Могилевской и Гомельской областях (рисунок 4).

Количество схем комплексной территориальной организации (СКТО) показывает динамику разработок данного градостроительного документа по областям (рисунок 5). Исходя из данных графика, наибольшее количество разрабатываемых в 2023г. СКТО по районам Витебской, Могилевской и Гомельской областей.

Из динамики разработки детальных планов (рисунок 6) можно отметить наибольшее количество разработок в Минской области.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» с 2018 года началась разработка градостроительных проектов «Схем озелененных территорий общего пользования». Наибольшее количество таких проектов разрабатывается в Брестской и Минской областях (рисунок 7).

Рисунок 1. Динамика разработки градостроительных проектов общего планирования

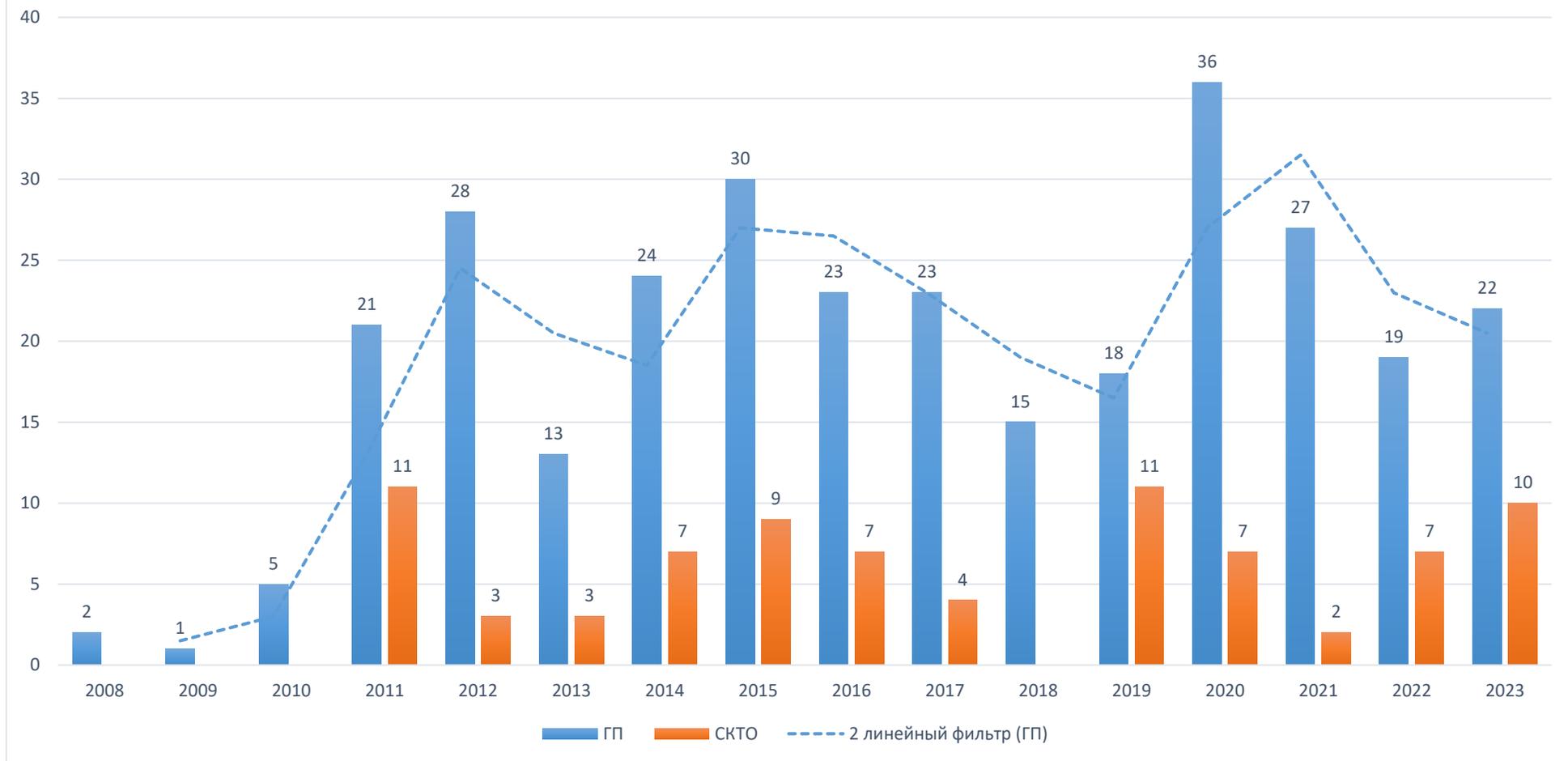


Рисунок 2. Динамика разработки проектов детального планирования

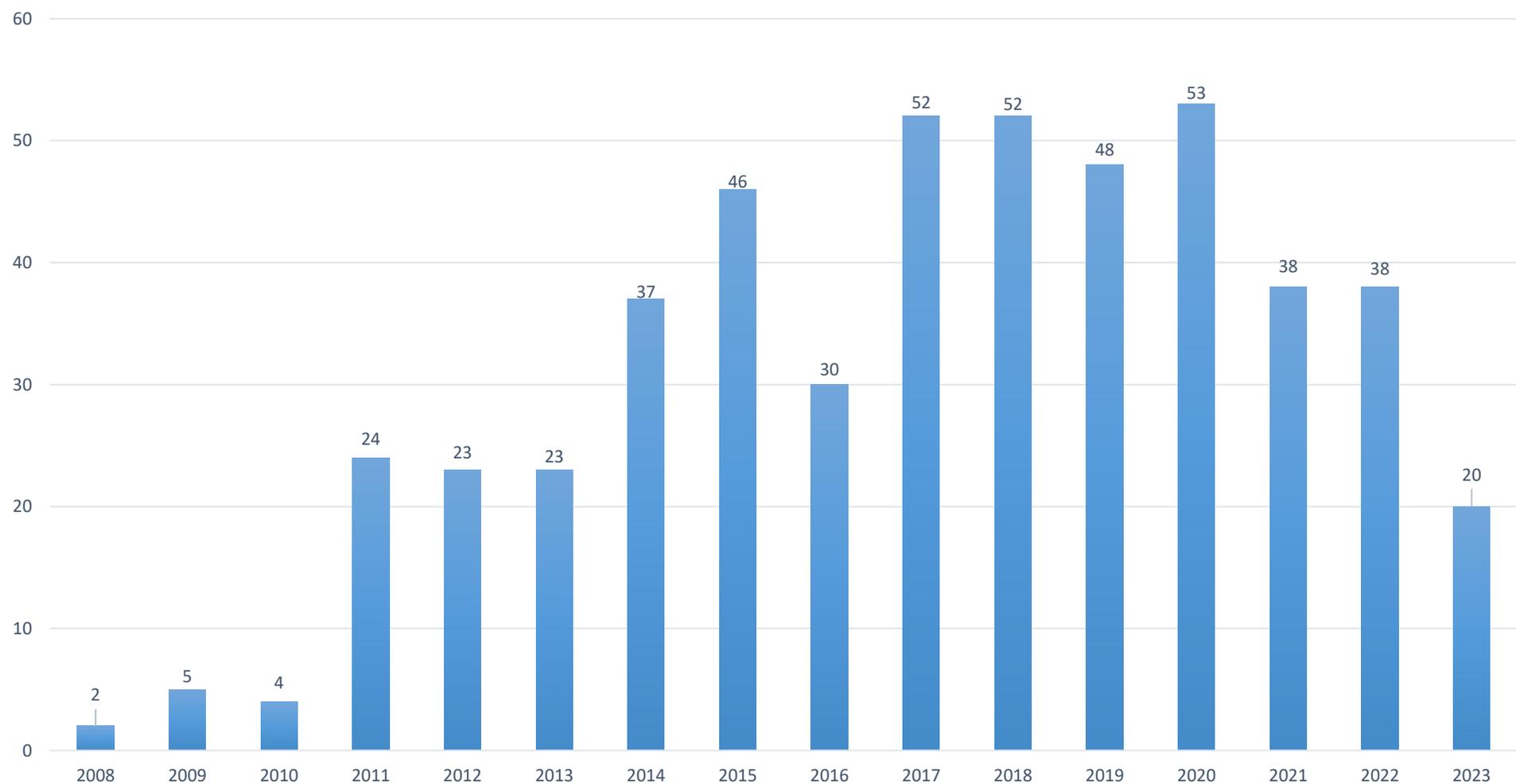


Рисунок 3. Динамика разработки проектов специального планирования

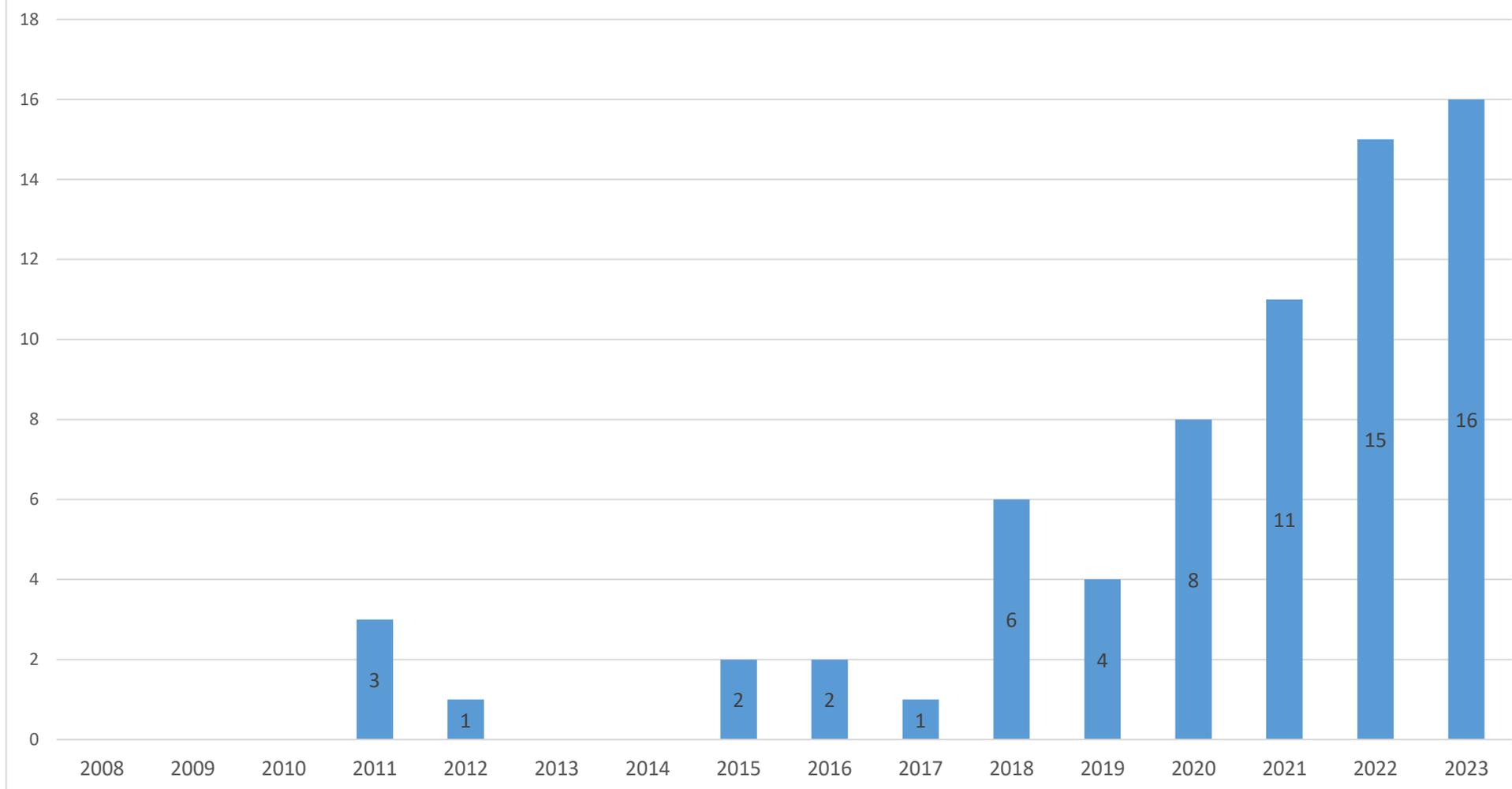


Рисунок 4. Количество генеральных планов за период
2008 - 2023 гг. по областям

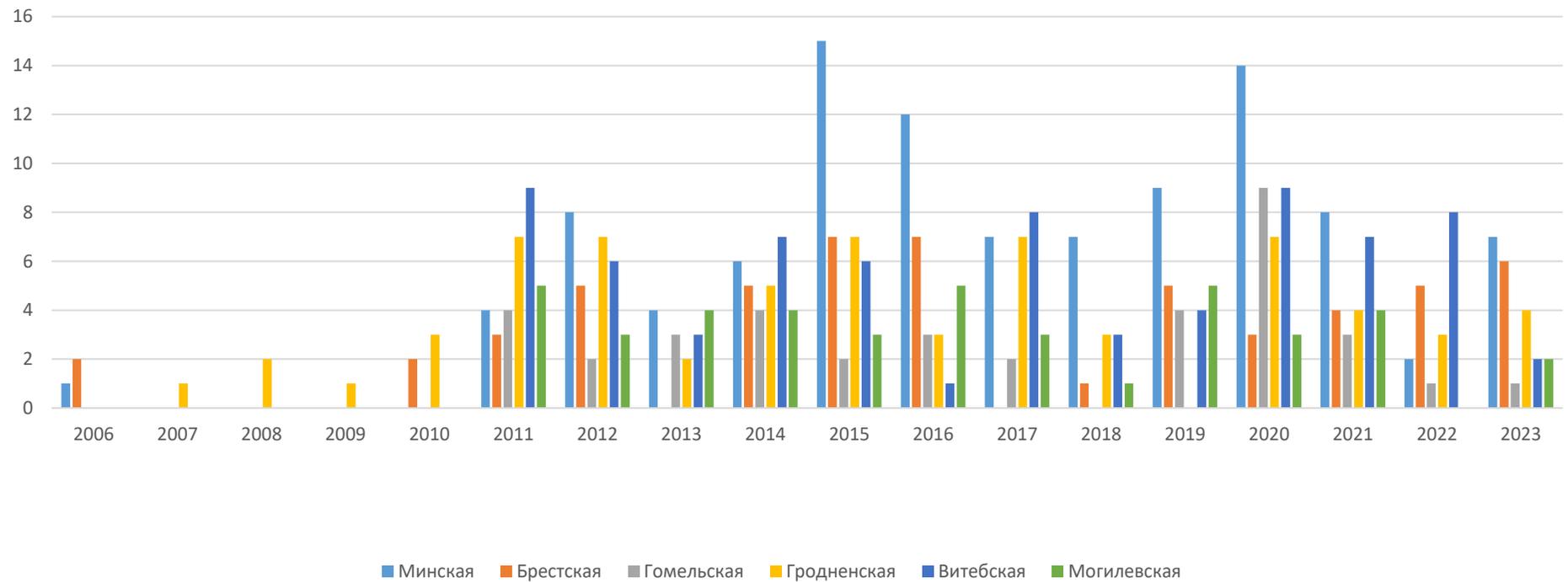


Рисунок 5. Количество схем комплексной территориальной организации районов за период 2011-2023 гг. по областям

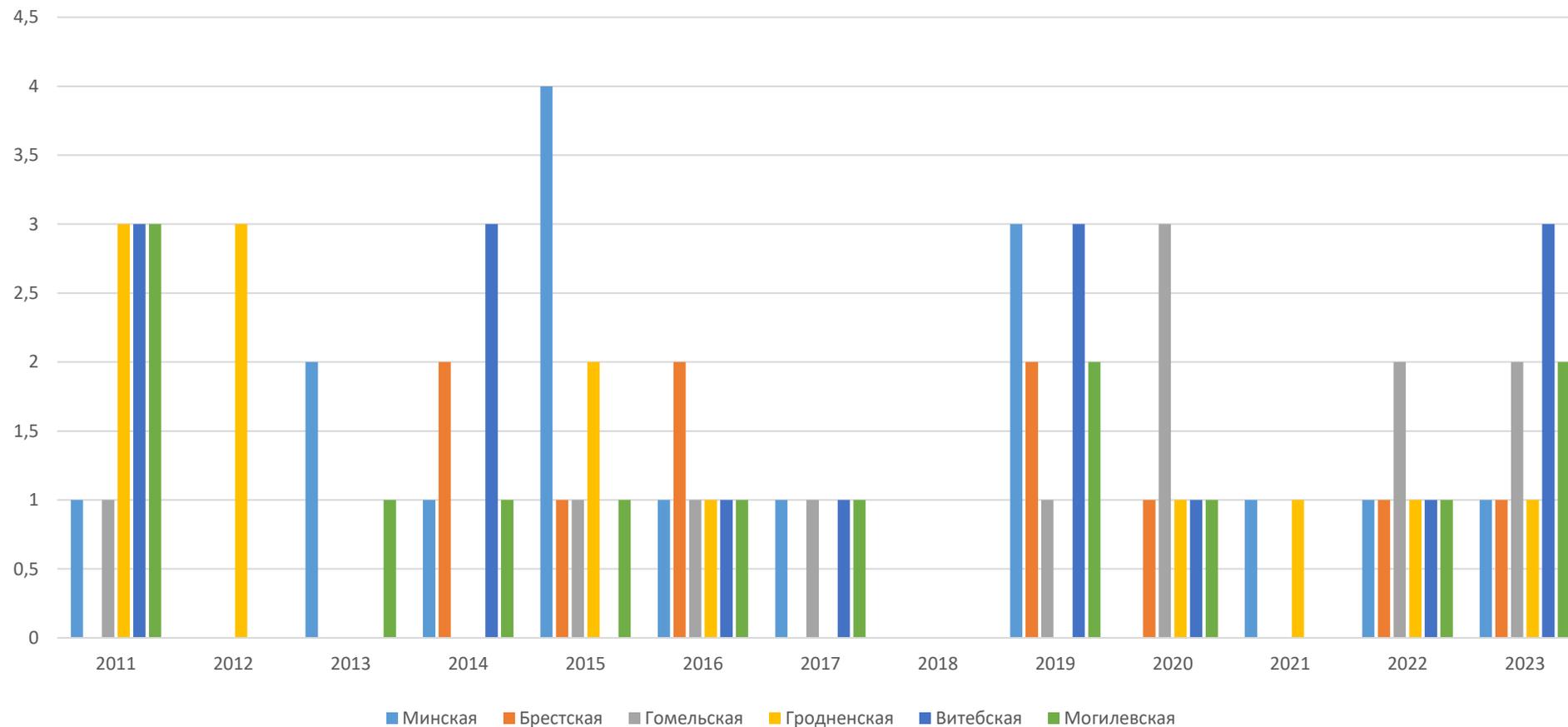


Рисунок 6. Количество детальных планов за период
2017 - 2023 гг. по областям

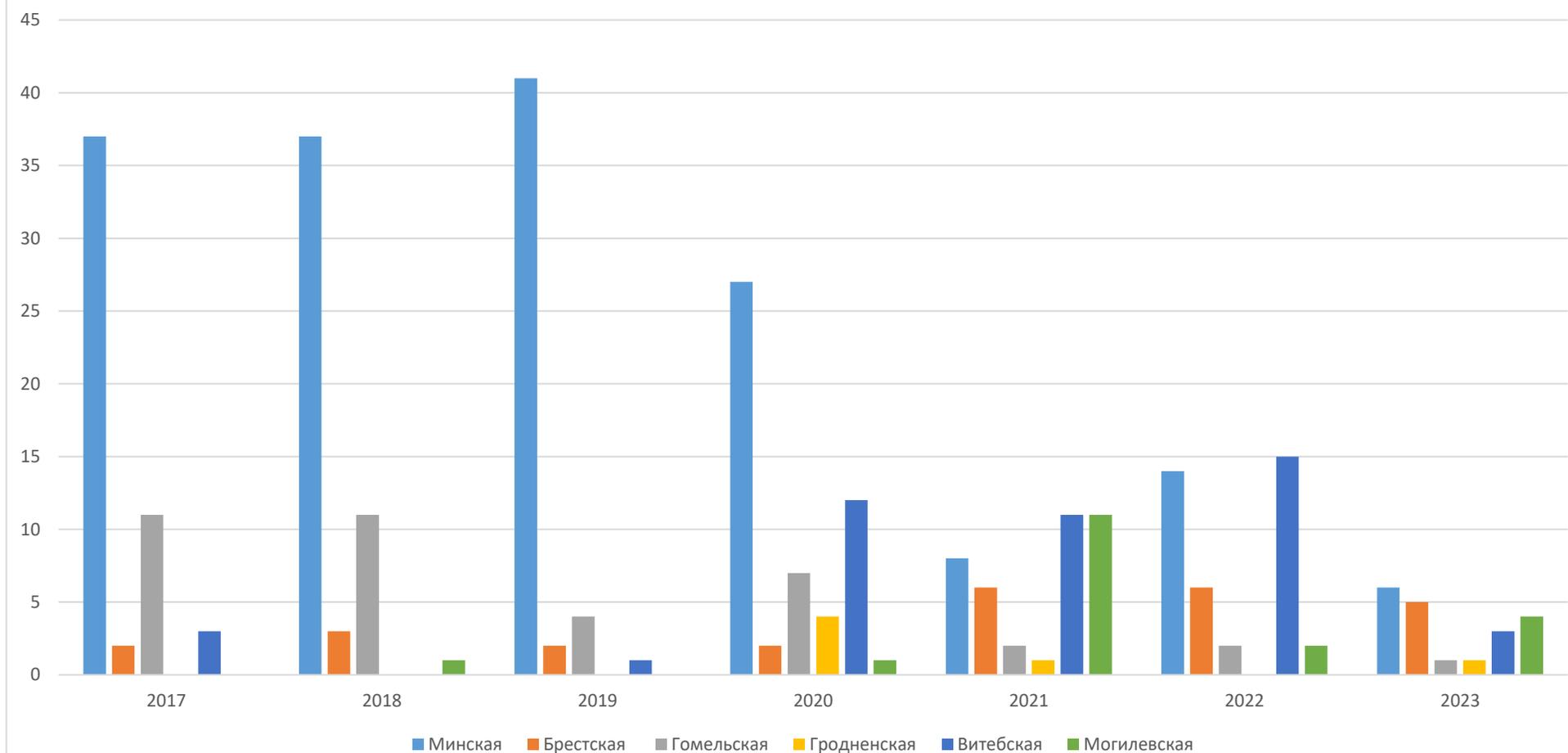


Рисунок 7. Количество проектов специального планирования за период 2017-2023 гг. по областям

